



# Dorfladen Linsburg w.V.

Vorstand

---



## Protokoll

der Mitgliederversammlung am 22. Februar 2019

<b>Ort:</b>	DGH Linsburg (Linsburger Lindenhof)
<b>Zeit:</b>	20.03 Uhr - 22.15 Uhr
<b>Teilnehmer:</b>	Vereinsvorstand, Mitglieder und Gäste

### Tagesordnung

1. **Eröffnung** der Versammlung (Vorsitzender)
  - a. Begrüßung
  - b. Genehmigung der Tagesordnung / Änderungen
2. **Genehmigung** des Protokolls der letzten Mitgliederversammlung am 25.05.2018
3. **Bericht** des Vorstandes
  - a. Haupt-Aktivitäten seit der letzten Versammlung (Vorsitzender)
  - b. Mitglieder- und Zeichnungsbestand Geschäftsanteile (Schriftführer)
  - c. Kassenlage (Kassenverwalterin)
  - d. Sachstand Dorfladen-Betrieb (Marktleitung), dabei:  
Aufwandsentschädigung für die Marktleitung und die Kassenverwaltung (Vorsitzender)
  - e. Sachstand DGH-Betrieb (DGH-Leitung)
4. **Kassenprüfung** (Kassenprüfer)
5. **Entlastung** des Vorstandes
6. **Wahl** eines Kassenprüfers/einer Kassenprüferin
7. **Satzungsänderungen** (Schriftführer)
8. **Anfragen** und Anregungen
9. **Verschiedenes**
10. Nächste **Mitgliederversammlung**
11. **Schlußworte** des Vorsitzenden

## TOP 1 Eröffnung der Versammlung

- a) Vorsitzender *Jürgen Leseberg* begrüßt die anwesenden Mitglieder des Vereins "Dorfladen Linsburg w.V." und die Gäste und stellt die Beschlußfähigkeit fest.
- b) Die Tagesordnung wird ohne Gegenstimme genehmigt.

## TOP 2 Genehmigung des Protokolls der letzten Mitgliederversammlung am 25.05.2018

Schriftführer verweist auf das im Internet auf [dorfladen-linsburg.de](http://dorfladen-linsburg.de) einseh- und herunterladbare Protokoll. Der Vorstand hat das Protokoll geprüft und befürwortet. Es wird von der Mitgliederversammlung einstimmig genehmigt.

## TOP 3 Bericht des Vorstandes

**3a)** Der Vorsitzende stellt die wesentlichen **Stationen der Arbeit des Vorstandes** seit der letzten Versammlung dar. Dabei spricht er besonders an:

- die offenen Aktivitäten auf dem Dorfladen- und DGH-Gelände: Außenbereich (Biergarten, Hof) und Parkplatz.
- Besuch von Frau Völlers, MdB, im Dorfladen und Dorfgemeinschaftshaus Linsburg,
- die allgemein intensive Öffentlichkeitsarbeit und sehr positive Darstellung des Vereins in den regionalen Printmedien und im Rundfunk,
- die Halbjahresbilanz im Oktober 2018,
- der zu heiße Sommer 2018 und die Konsequenzen insbesondere für den Laden und
- die Weinprobe "Rund um die Welt", die zweimal stattgefunden hat.

Er bezeichnet das erste Betriebsjahr des Dorfladens und des Gemeinschaftshauses als außerordentlich anstrengend. Pro Monat wurde u.a. jeweils eine 3-4stündige Vorstandssitzung durchgeführt. Es wurden Fehler gemacht und intensive Erfahrungen gesammelt. Folgende Ereignisse hebt er besonders hervor:

- Auftritt von Teilen des Vorstandes in der NDR 1 "Plattenkiste" am 11.01.2019,
- sein Vortrag am 23.01.2019 in Borstel im Rahmen eines dortigen Entscheidungsfindungsprozesses zur Weiterentwicklung des Dorfes,
- Besuch des Dorfladenvereins aus Adelheidsdorf in Linsburg,
- Versuch des Einbruches in den Dorfladen Linsburg.

Die Arbeit des Vorstandes charakterisiert er als sehr effektiv. Leseberg nennt die Namen "seines" Vorstandes und spricht deren umfängliches Arbeitspensum an. Er dankt allen Vorstandsmitgliedern für das ungebrochene Engagement und die geleistete Arbeit. Insbesondere informiert er die Versammlung, dass für die Vorstände Dorfladen (Winfried Klug) und Gemeinschaftshaus (Toni Uekötter) aufgrund deren herausragender Arbeitsumfänge eine finanzielle Aufwandsentschädigung vorgesehen ist.

Zum Abschluß seiner Begrüßung appelliert er an alle Mitglieder, weitere Geschäftsanteile zu erwerben. Noch-nicht-Mitglieder fordert er auf, einen Erstantrag auf Mitgliedschaft zu stellen.

**3b)** Schriftführer *Clemens Lüdtke* gibt den **aktuellen Mitglieder- und Geschäftsanteilebestand** mit Stichtag 22.02.2019 bekannt:

Mitgliederveränderungen seit der letzten Versammlung: Austritt eines Mitgliedes, Verlust von Mitgliedern durch Todesfälle. Aktueller Mitglieder- und Geschäftsanteilebestand siehe Anlage 1.

### 3c) Kassenlage

Kassenverwalterin *Nicole Knoke* trägt die aktuellen Kassenbestände vor:

<u>Dorfladen:</u>	<u>DGH:</u>	<u>Barbestände:</u>
Volksbank: 992,90 €	Volksbank: 10.555,27 €	1.626,50 €
Sparkasse 838,84 €		

Aktuelle Verbindlichkeiten gesamt: ca. 14.000,00 €

Vorstand Finanzen *Florian Wegener* spricht die anstehenden Strom-Nachzahlungen an. Weiterhin gibt er einen Überblick über grundsätzliche wirtschaftliche und finanzielle Betrachtungen zum Dorfladen. Siehe Anlage 2. Vorsitzender bekräftigt Florian's Vortrag und führt einige Punkte näher aus.

### 3d) Sachstand Dorfladen-Betrieb

Vorstand Dorfladen *Winfried Klug* trägt vor. Siehe Anlage 3.

Die Frage "Entspricht das Warensortiment den Kundenwünschen?" wird wie folgt beantwortet: Sofern der von Kunden gewünschte Artikel in ausreichender Stückzahl zu verkaufen ist, wird er ins Sortiment aufgenommen. Exotische Produkte und sog. "Penner" hingegen nicht. Auch ist es aufgrund der Gesamtgröße des Marktes nicht möglich, z.B. 15 unterschiedliche Joghurt-Sorten anzubieten. Der Dorfladen Linsburg ist ein kleiner Supermarkt, aber kein Discounter.

Folgender Vorschlag wird vorgetragen:

Die neuen Öffnungszeiten sollten mittels Annoncen, eines Radio-Spots bei Radio MW und durch ein Schild am Pendler-Parkplatz publiziert werden.

### 3d) Sachstand DGH-Betrieb

Vorstand Dorfgemeinschaftshaus *Antonius Uekötter* trägt vor. Siehe Anlage 4.

## TOP 4 Kassenprüfung

Kassenprüfer Jörg Menzel stellt fest:

- 480 TEUR = Einnahmen
  - ▶ davon 428 TEUR via Kasse
  - ▶ davon 32 TEUR via DGH
- Ca. 20 TEUR = Zuschüsse
- Plus: Waren- und Gerätebestand
- 552 TEUR = Ausgaben
- Kassenlage zum 31.12.2018: +22 TEUR zzgl. 40 TEUR Warenbestand.
- Fazit: Der Verein befindet sich in einer guten wirtschaftlichen Lage. Schwarze Null. Das ist nach 1 Jahr Betriebszeit ein nennenswerter Erfolg.
- Jörg dankt dem Personal des Ladens und des DGH.
- Empfehlungen:
  - ▶ Da dieser Bericht nur ein Zwischenbericht sein kann, wird eine zweite Mitgliederversammlung in 2019 empfohlen, auf der der Abschlußbericht vorgelegt und die Entlastung vorgenommen werden kann. Erst dann sollte auch die Wahl eines Kassenprüfers (w/m/d) erfolgen.
  - ▶ Es muß geprüft werden, ob alle erworbenen Geschäftsanteile auch wirklich bezahlt wurden.

- ▶ Prüfung der Anfangseingänge für das DGH.
- Tendenz: Unter Berücksichtigung der wegfallenden Zuschüsse in 2019 befindet sich der Verein auf einem guten wirtschaftlichen Weg.

### TOP 5 Entlastung des Vorstandes und TOP 6 Wahl eines Kassenprüfers

Entfallen. Verschoben auf die zweite Versammlung in 2019. Siehe TOP 10.

### TOP 7 Satzungsänderungen

Schriftführer stellt die zusammengefaßten geplanten Satzungsänderungen vor. Siehe Anlage 5. Die darin noch nicht genehmigten Änderungen werden einstimmig beschlossen.

### Top 8 Anfragen und Anregungen

- Das Bier des DGH wird von Veltins gem. schriftlicher Vereinbarung bezogen. Alle anderen Getränke kommen vom Dorfladen.
- Bei den Einladungen zu den Mitgliederversammlungen wird zukünftig ein Hinweis auf das online verfügbare Protokoll der jeweils vorhergehenden Versammlung enthalten sein.
- Der Parkplatz des Dorfladens wird nach Himmelfahrt 2019 gepflastert werden. Finanzierung durch die Gemeinde mithilfe von Fördermitteln.

### Top 9 Verschiedenes

Keine weiteren Ergänzungen zu TOP 8.

### Top 10 Nächste Mitgliederversammlung

**24. Mai 2019, 20.00 Uhr, Lindenhof**

### Top 11 Schlußworte des Vorsitzenden

Zum Ende der Mitgliederversammlung 2019-1 ergreift Vorsitzender Leseberg noch einmal das Wort. Er listet die in Linsburg erfolgten Veränderungen der vergangenen Monate auf:

- Umbau der Dorfladen/DGH-Immobilie und ~Anlage,
- Mehrere kleine neue Baugebiete innerorts,
- Freiwillige Feuerwehr,
- Positive Entwicklungen haben Folgen, z.B. werden die KiTa-Plätze in Linsburg langsam knapp. Bedingt durch den Zuzug junger Familien in den Ort.

Er dankt allen an diesem Erfolg beteiligten Akteuren. Sein Schlußfazit: "Es tut sich was in Linsburg. Ist es nicht toll, in so einer Gemeinde zu leben? Guten Heimweg, guten Abend!"

Linsburg, 17.03.2019



Vorsitzender



Schriftführer

#### Anlagen:

- 1 Mitglieder- und GA-Bestand
- 2 Finanzen
- 3 Sachstand Dorfladen-Betrieb
- 4 Sachstand DGH-Betrieb
- 5 Satzungsänderungen



# Dorfladen Linsburg w.V.

## Mitgliederversammlung 2019



### Mitgliederstatistik

#### Mitgliederänderung nach 9 Monaten

2018 Mai:	327
Heute:	326
Veränderung:	-1

#### Anlage 1

zum Protokoll der Mitgliederversammlung des Dorfladen Linsburg  
w.V. am 22.02.2019.

# Dorfladen Linsburg w.V.

## Mitgliederversammlung 2019

### Geschäftsanteile

#### Veränderung nach 9 Monaten

2018 Mai: 572

Heute: 570

Veränderung: -2

Plus 45 GA aus Spenden = Gesamt: 615 (102,5%)



# Dorfladen Linsburg w.V.

## Mitgliederversammlung 2019



### Anmerkung

Durch einen Austritt ist die Mitgliederzahl geschrumpft, zumal seit der Eröffnung am 8. März 2018 keine neuen Mitglieder hinzugekommen sind.

Im Mitgliederbestand sind nach wie vor **Verstorbene**, deren Geschäftsanteile noch nicht von den Erben übernommen wurden, dem Verein aber weiterhin zur Verfügung stehen.

# 3 Säulen für wirtschaftlichen Erfolg

## • Umsatz

- Gesamtzahl der Kunden
- Einkaufswert je Kassenbon

→ Gesamtzahl der Kunden x Ø Bonumsatz = Umsatz

## • Marge

- Verkaufspreis minus Einkaufspreis = Ertrag

→ Ertrag / Verkaufsp. = Marge in %

## • Kosten

- Personal
- Strom
- Miete
- Versicherung
- Steuerberater
- ...



# Säule 1 der Umsatz

- Umsatz grundsätzlich im prognostizierten Bereich
  - durchschnittlicher Kassensbon ca. 9€
  - momentan in etwa 1100  
Kassenvorgänge/Kunden pro Woche
- Umsatz konstant im Bereich von 10T€ pro Woche

# 3 Säulen für wirtschaftlichen Erfolg

## • Umsatz

- Gesamtzahl der Kunden
- Einkaufswert je Kassenbon

→ Gesamtzahl der Kunden x Ø Bonumsatz = Umsatz

## • Marge

- Verkaufspreis  
minus  
Einkaufspreis  
= Ertrag

→ Ertrag / Verkaufsp.  
= Marge in %

## • Kosten

- Personal
- Strom
- Miete
- Versicherung
- Steuerberater
- ...

# Säule 2 die Marge

- Beispiel:
  - Wir kaufen bei der Rewe Waren für 8.000€
  - Wir verkaufen genau diese Waren für 10.000€
- damit haben wir 2.000€ verdient bzw. 20% Marge erzielt
- Marge wird von vielen Faktoren beeinflusst
- Aktuelle Marge noch schwer zu bestimmen
- Wie vermuten sie liegt bei ca. 22%

# 3 Säulen für wirtschaftlichen Erfolg

## • Umsatz

- Gesamtzahl der Kunden
- Einkaufswert je Kassenbon

→ Gesamtzahl der Kunden x Ø Bonumsatz = Umsatz

## • Marge

- Verkaufspreis minus Einkaufspreis = Ertrag

→ Ertrag / Verkaufsp. = Marge in %

## • Kosten

- Personal
- Strom
- Miete
- Versicherung
- Steuerberater
- ...

# Säule 3 die Kosten

- Es gibt fixe und variable Kosten
- Fixkosten kaum/gar nicht beeinflussbar
- Variable Kosten in gewissem Maß steuerbar
- Aber reine Kostensenkungen können nicht das „Allheilmittel“ sein

# Ergebnis/Zusammenfassung

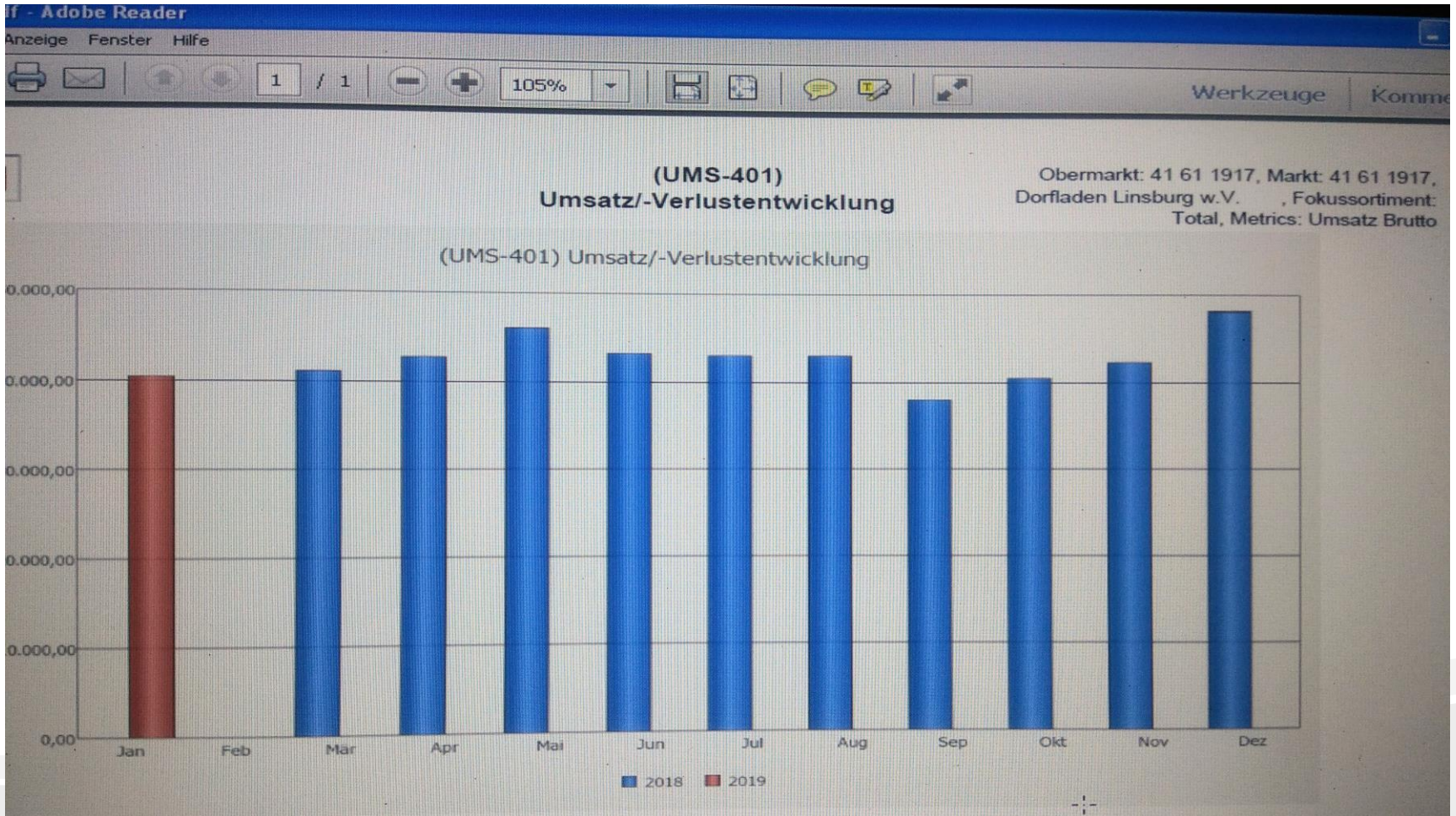
- Jeder zusätzliche € Umsatz und jeder zusätzliche Kunde hilft dem Verein
- Säule Marge stellt in den nächsten Monaten die größte Herausforderung für Vorstand und Personal dar
- Im Kostenbereich muss noch optimiert werden
- Dorfladen alleine macht momentan noch keinen Gewinn
- 2. Standbein -das DGH- hilft dem Verein, aber auch das DGH ist „keine Gelddruckmaschine...“

## - 1 Jahr Linsburger Dorfladen -



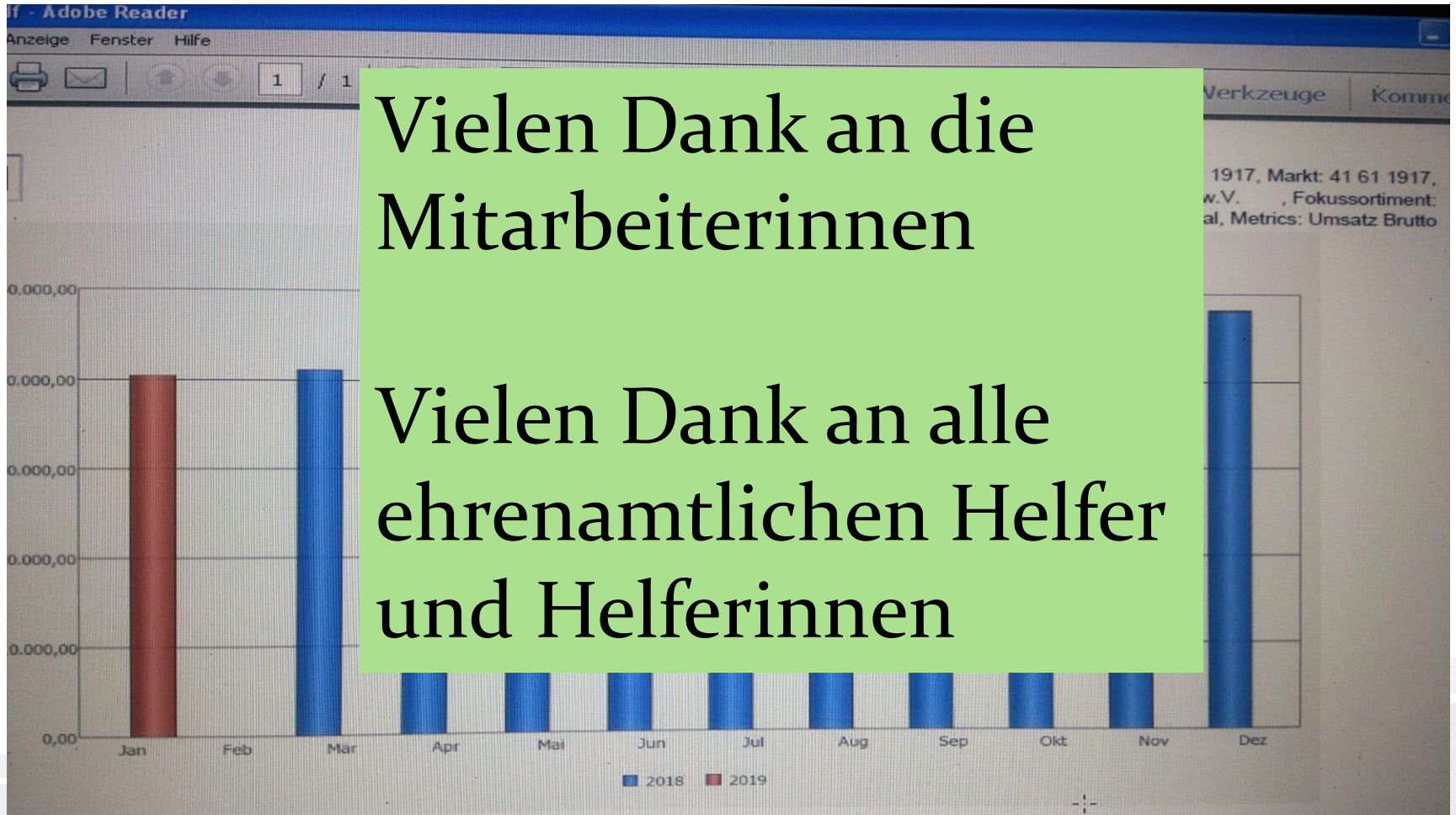
- am 09. März 2019 von 7:00 bis 15:00 Uhr
- besondere Angebote (Vereinsmitglieder 5% Rabatt)
- Sven Plate -Grillspezialität- Linsburger à la Plattenkiste
- Botschafterplakette der Wirtschaftsförderung  
- einfach lebenswert-  
durch Herrn Landrat Detlev Kohlmeier

# Umsatzentwicklung

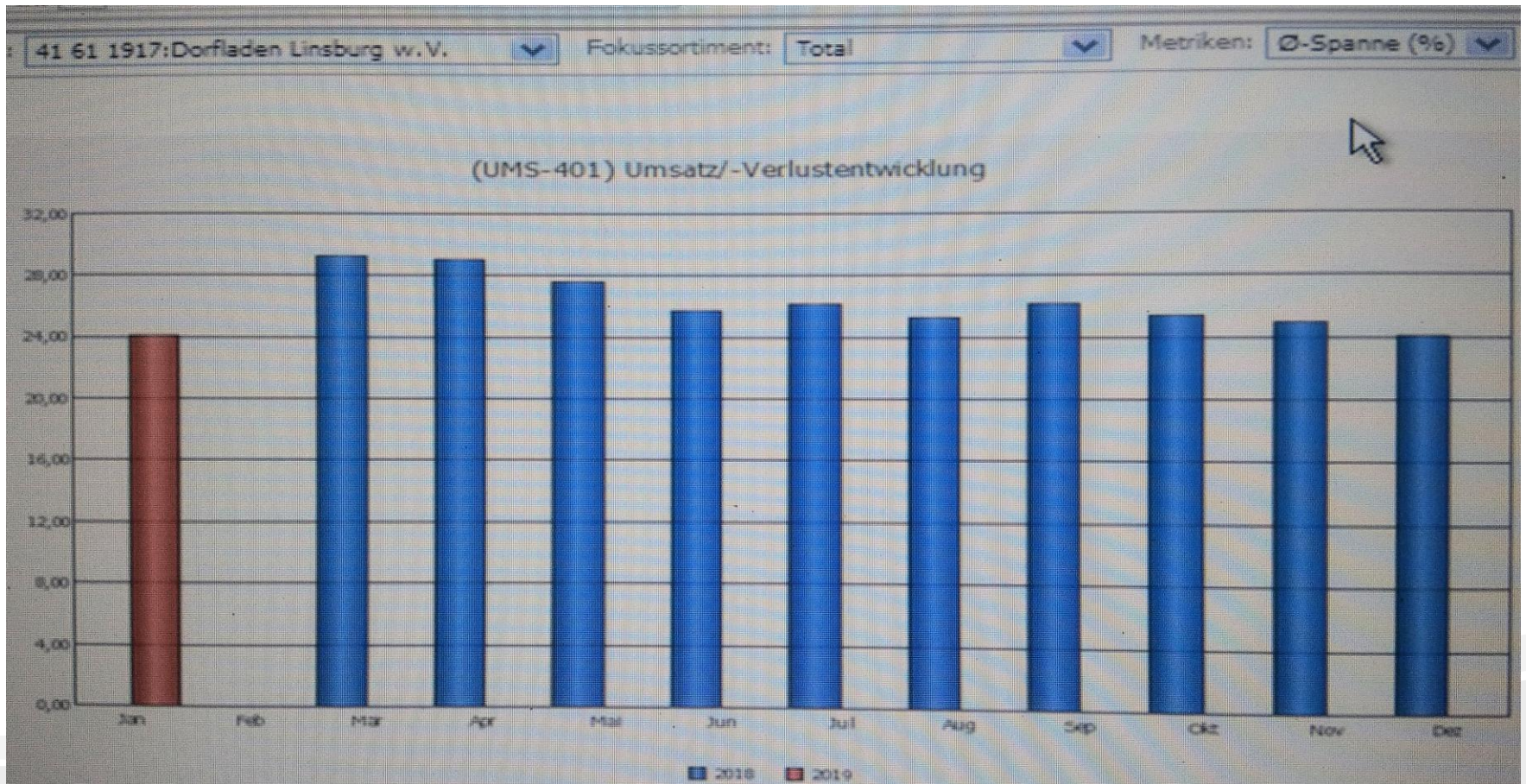




# Umsatzentwicklung

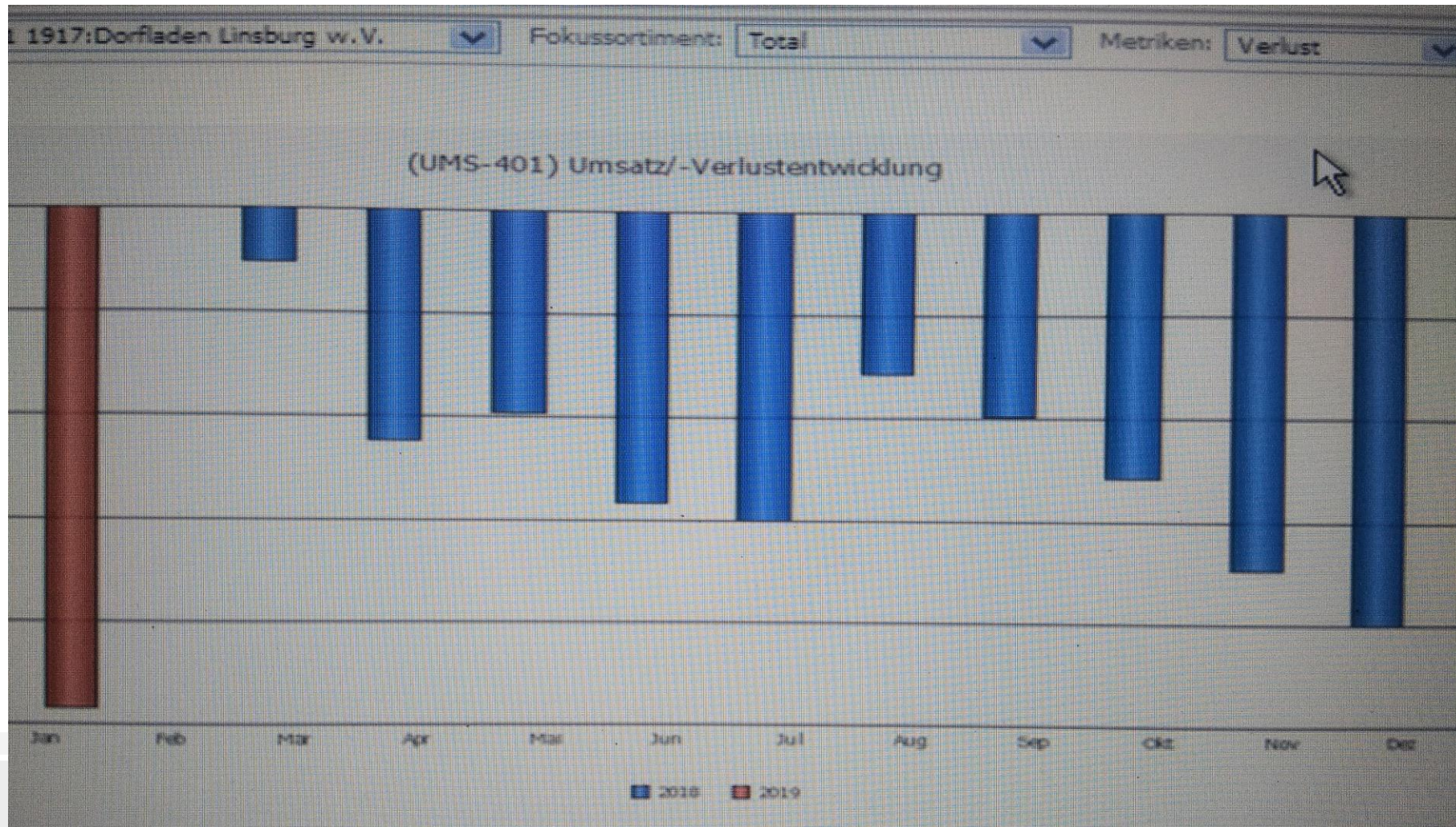


# Entwicklung der Marge





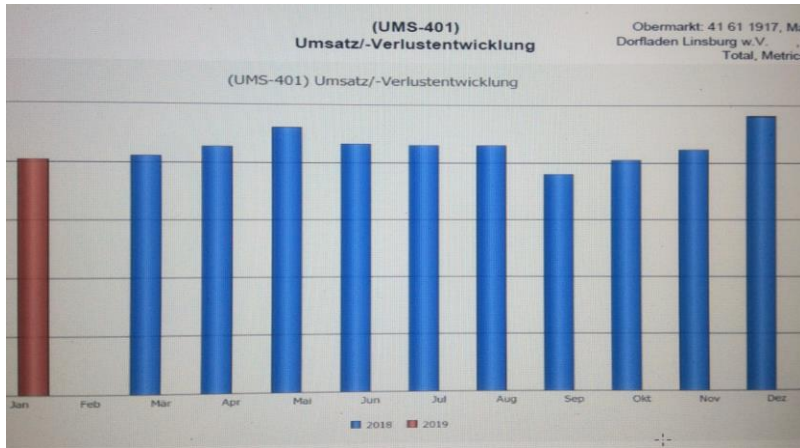
# Entwicklung der Verluste





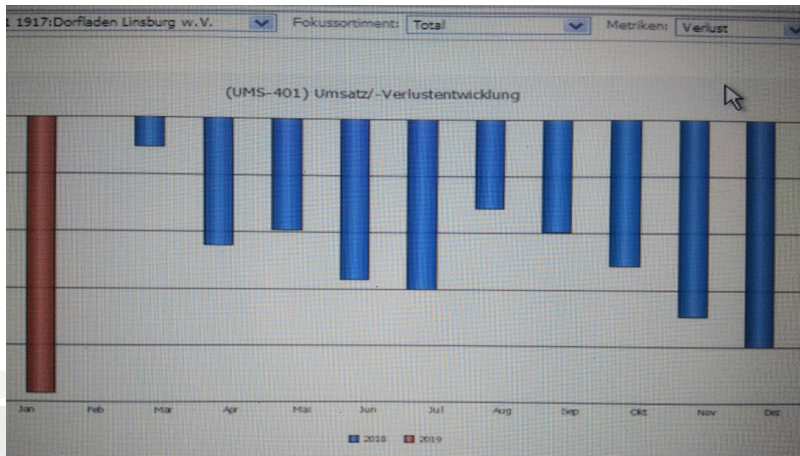


# Umsätze



Ziel 300.000€  
Nettoeinkauf

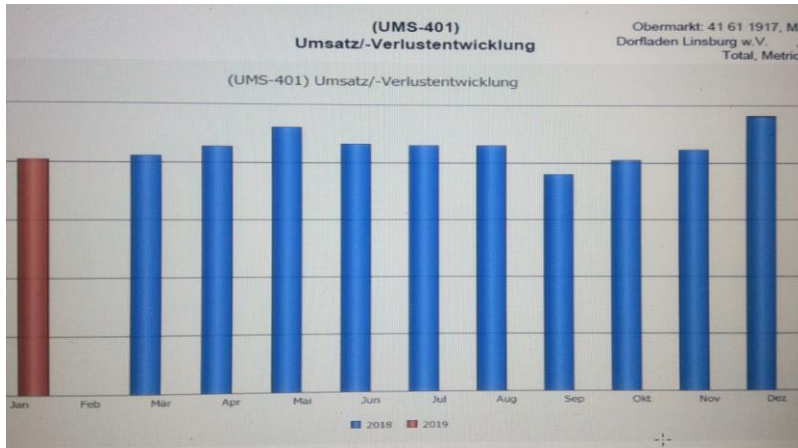
# Verluste



Marge > 22%



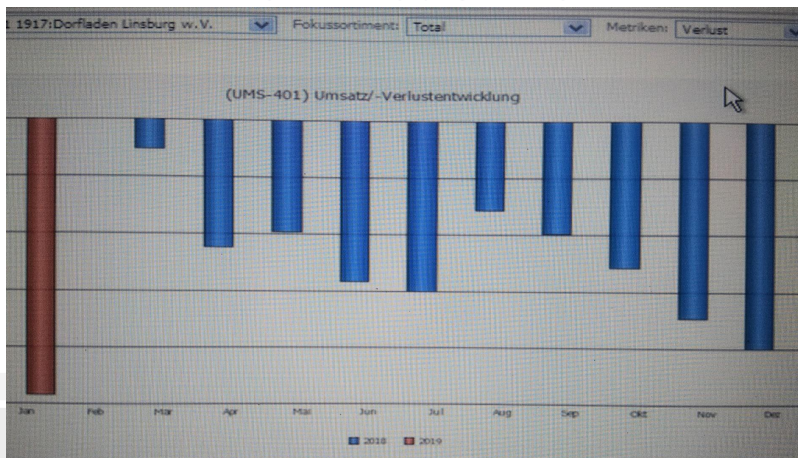
# Umsätze



## Umsätze erhöhen

- Kundenorientierung
- beständiges Angebot
- hohe Qualität (QM)
- neue Kunden gewinnen

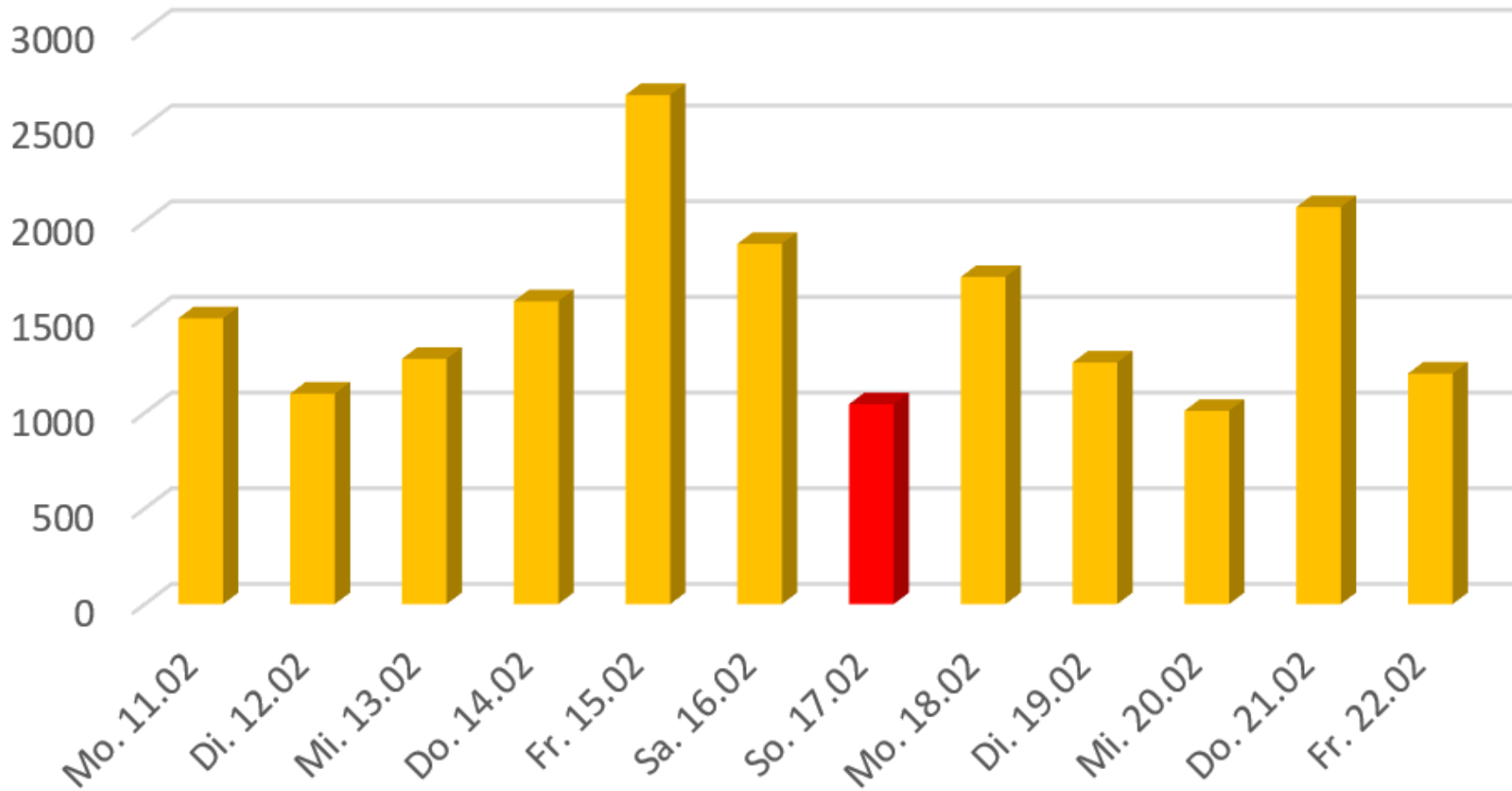
# Verluste



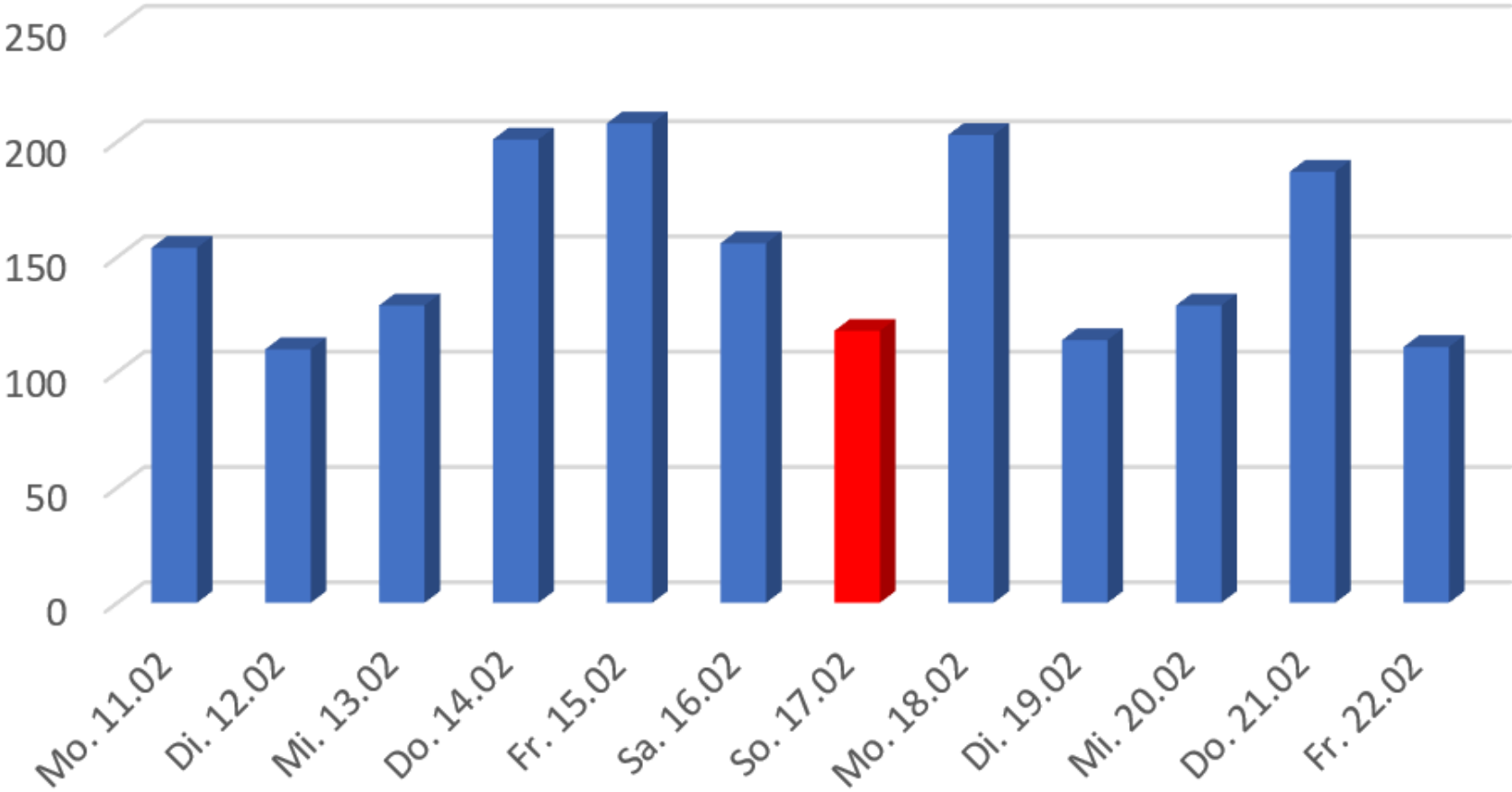
## Verluste vermeiden

- Bestellsystem optimieren
- Arbeitsabläufe optimieren
- Warenpräsentation optimieren

# Tagesumsätze

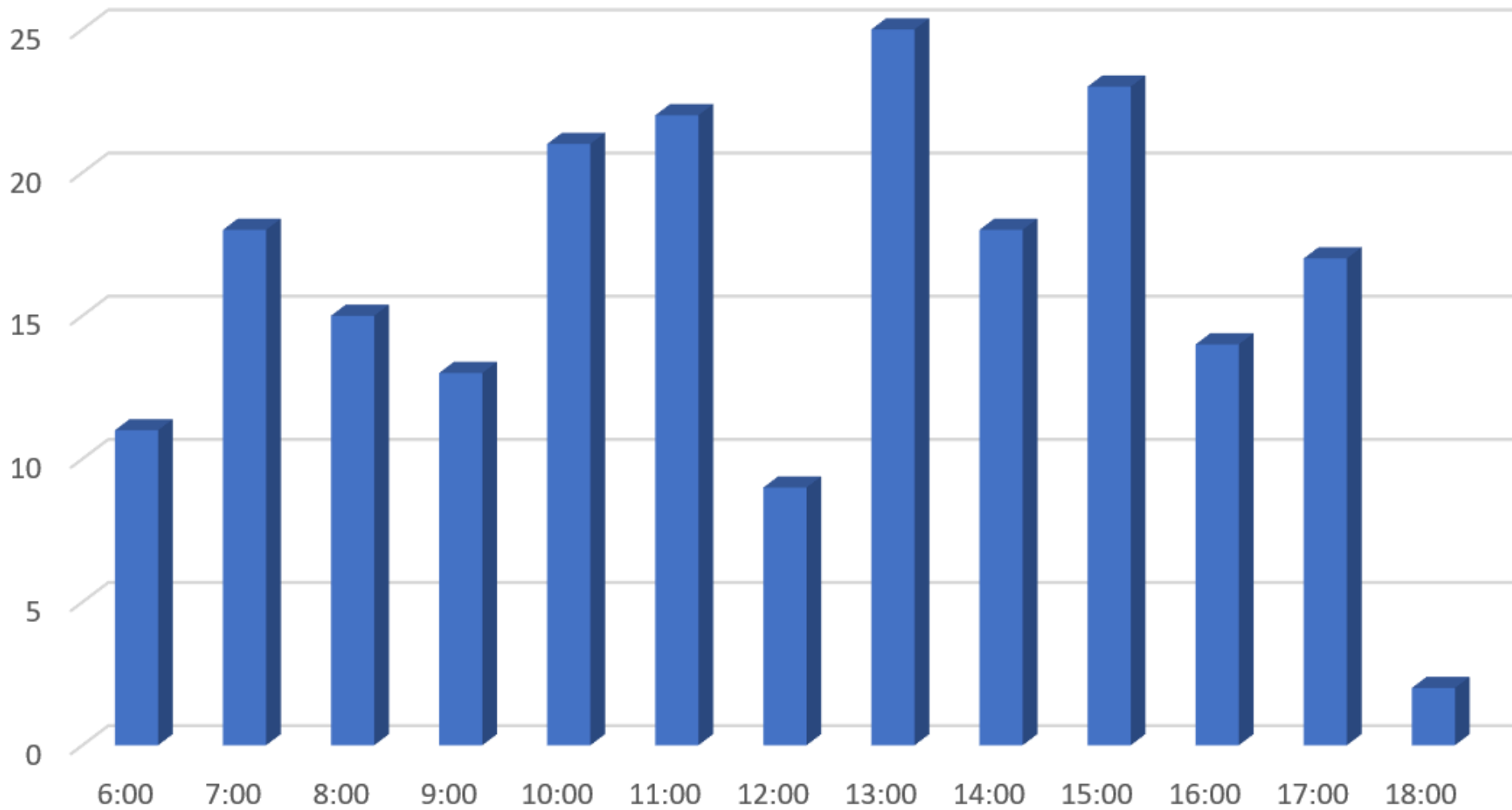


# Kundenfrequenzen



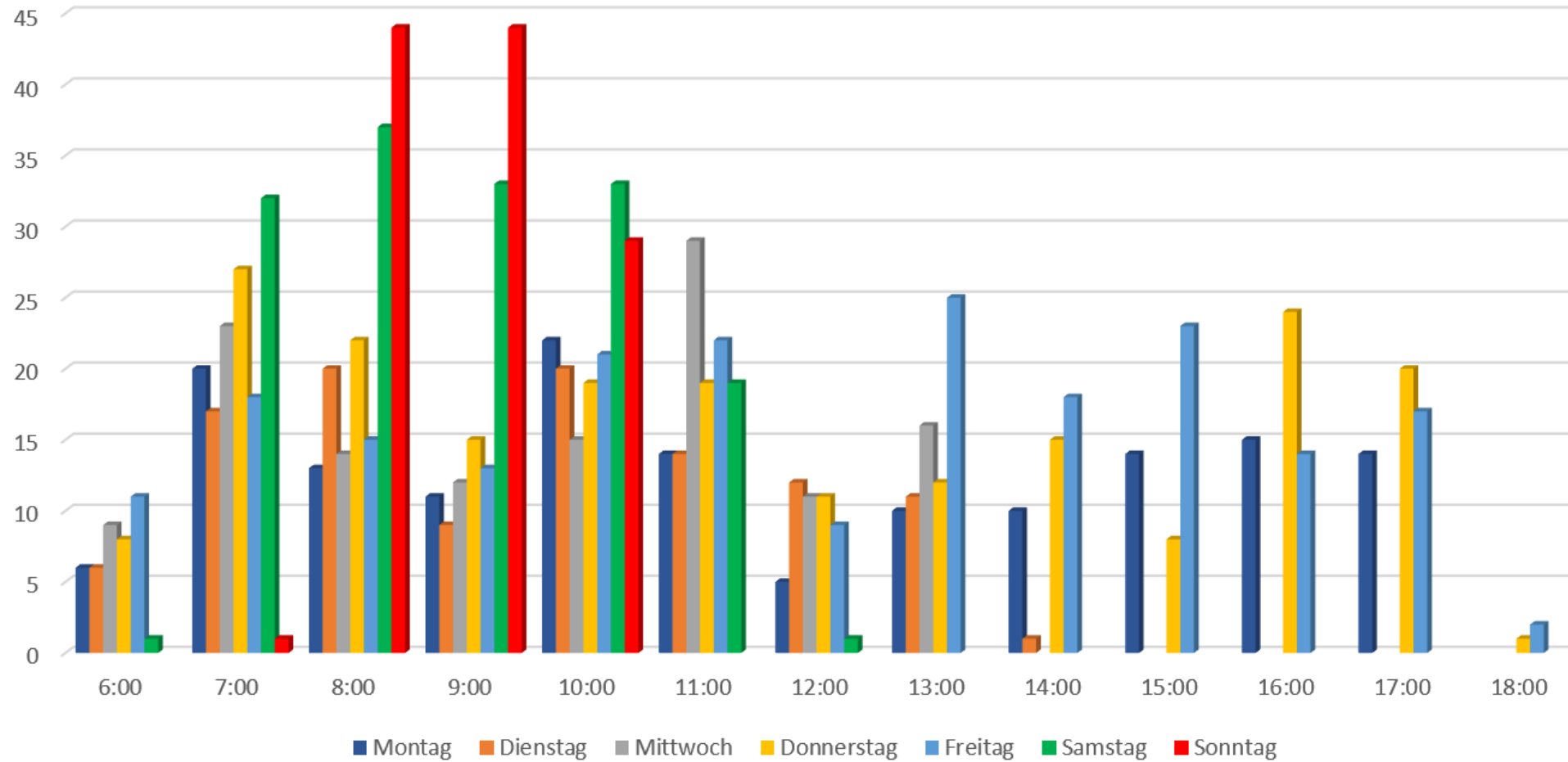
# Freitag

## Kundenfrequenzen

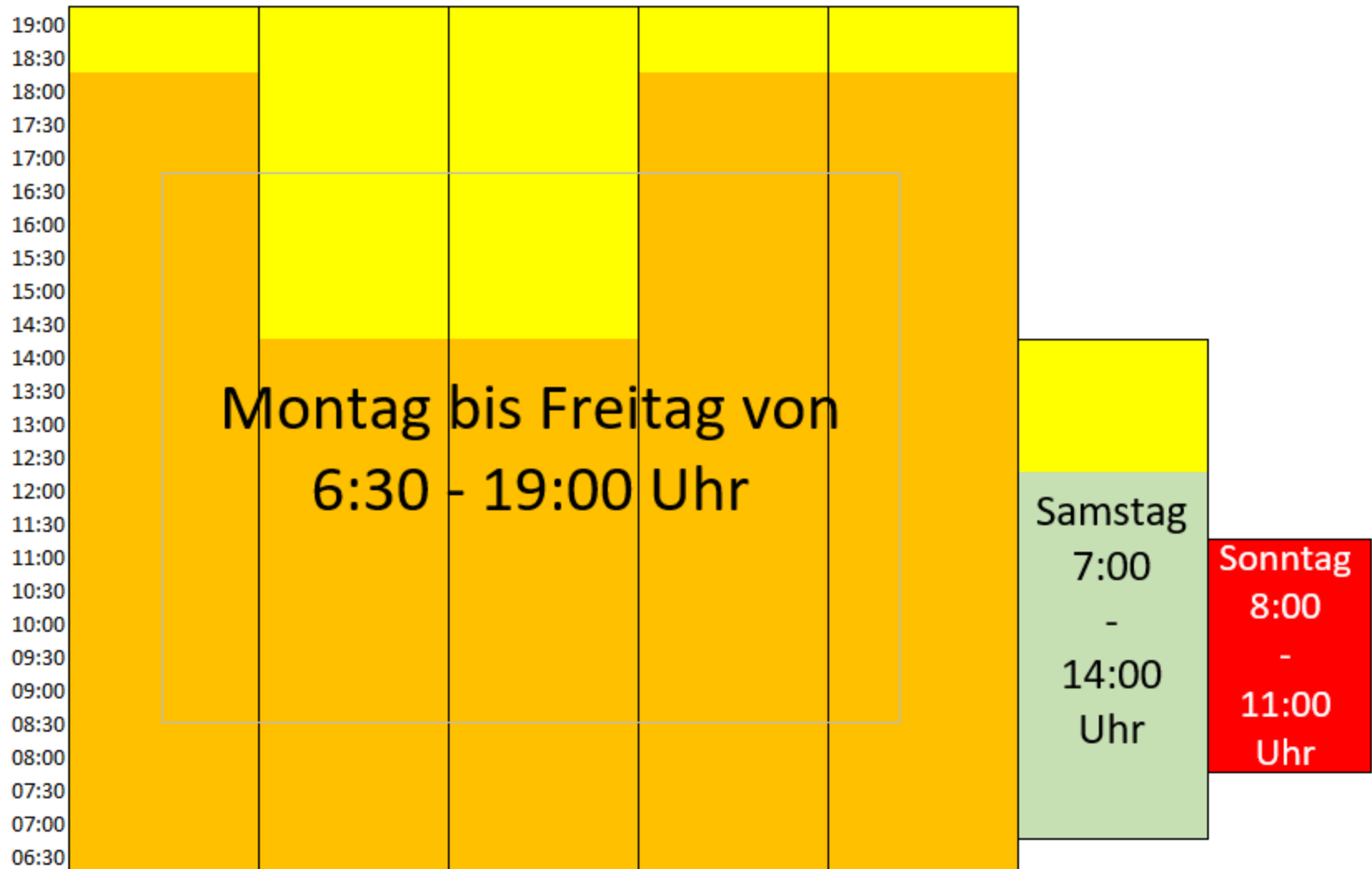




## Montag bis Sonntag Kundenfrequenzen



# Änderung der Öffnungszeiten von 57,5h auf 72h





## Das Cafè im Dorfladen

- wird gut angenommen
- Sabine Meineke und Angelika Angerstein
- Optimierung der Arbeitsabläufe
- Einbindung in den Ablauf der Dorfladenmitarbeiterinnen
- Ehrenamtliche Hilfe (Rufbereitschaft)
- [cafe@dorfladen-linsburg.de](mailto:cafe@dorfladen-linsburg.de)
- Überprüfung der Wirtschaftlichkeit
- Schaffung neuer Arbeitsplätze

# Sachstand DGH Betrieb





# Veranstaltungen 2018:

- Mit Service: 9 Private Feiern
- Nur Saalmiete: 10 Private Feiern
- Trauerfeiern: 3
- Gemeinde: 4 Veranstaltungen
- Himmelfahrt, WM, Oktoberfest, Silvester, Wolf-Info

**Insgesamt 30 Buchungen + diverse kleine Termine  
seit April 2018 !**

# Rückmeldungen der Veranstalter:



- Durchweg sehr positive Bewertungen
- Zufriedene Gäste als Multiplikatoren
- Flexible, individuelle Gestaltung der Feiern
- Catering je nach Vorlieben und Geschmack
- Sehr günstiges Preis- Leistungsverhältnis
- Viel Lob für das Servicepersonal

Aus Erfahrungen und Kritik haben wir gelernt!

# Erfolgsfaktor: Die Mannschaft



- Zuverlässig und freundlich!
- Stets flexibel und einsatzbereit
- Hohe persönliche Identifikation mit dem Projekt DGH
- Erfolg wird als der eigene angesehen
- Freude an der Arbeit ist spürbar
- Ehrenamtliche Helfer im Hintergrund

# Aktueller Stand der Anmeldungen:



- 30 Wochenendveranstaltungen
- Kindertheater, Spiele-Nachmittage
- Kleinere Veranstaltungen unter der Woche
- Himmelfahrt am 30. Mai
- Kapellis am Samstag, 09. November
- Schon 3 Anmeldungen für 2020!

Eventuell Anpassung des Mietpreises in 2019 notwendig



## Veranstaltungsarten: Private Feiern



- **Nur Raummiete:**

Kleiner Saal 200 €

Großer Saal 350 €

Endreinigung 40/50 €

Bier: Veltins

Essen über Caterer!

- **Mit Service:**

Keine Raummiete

Servicepersonal DGH

Getränkepreisliste DGH

Deko: Eigene Ideen!

Essen über Caterer!

# Öffentliche Veranstaltungen:



- **Nur Raummiete:**

Kleiner Saal 200 €

Großer Saal 350 €

Endreinigung 40/50 €

Bier: Veltins

- **Mit Service:**

Keine Raummiete

Servicepersonal DGH

Getränkepreisliste DGH

+ Endreinigung 40/50 €

# Unser Dorf-**Gemeinschafts**-Haus



***Ein erfolgreiches Team-Projekt !***

## **Dorfladen Linsburg w.V.**

### **Änderungen in der 2. Fassung der Satzung**

Rein sprachliche Anpassungen, berichtigte Rechtschreib- oder Zeichensetzungsfehler oder Änderungen im Format oder in der Darstellung sind nicht gesondert hervorgehoben.

Dasselbe gilt dort, wo zum Zwecke der Vereinheitlichung die Nummerierung geändert und entsprechende Anpassungen im Text vorgenommen wurden (gegenüber dem Landkreis, der die geänderte Satzung (2. Fassung) genehmigen muß, wird darauf hingewiesen).

#### **Auf der Mitgliederversammlung am 16.06.2017 wurden folgende Änderungen beschlossen:**

- **§ 2 Zweck des Vereins Abs. 4 Satz 2**  
Streiche ersatzlos: "Der Betrieb des DGH wird durch eine gesonderte Benutzungs- und Gebührenordnung geregelt."  
**Diese Änderung wird NICHT durchgeführt werden.** Begründung: Zur Änderung des Zweckes des Vereins ist die Zustimmung aller Mitglieder erforderlich; die Zustimmung der nicht erschienenen Mitglieder muss schriftlich erfolgen. Das ist ein zu hoher Aufwand, zumal diese geplante Änderung nicht sehr schwerwiegend ist.
- **§8.1 Aufgaben des Vorstands Abs. (3) Abs. (e)**  
Streiche: "eine Geschäftsordnung aufzustellen, die vom Vorstand einstimmig zu beschließen, ..."  
Setze: "eine Geschäftsordnung aufzustellen, die vom Vorstand mit 2/3 Mehrheit zu beschließen, ..."
- **§8.1 Aufgaben des Vorstands Abs. (3) Abs. (f)**  
Streiche: "eine Benutzungs- und Gebührenordnung für das Dorfgemeinschaftshaus aufzustellen, ..."  
Setze: "allgemeine Geschäftsbedingungen sowie Nutzungskosten für das Dorfgemeinschaftshaus aufzustellen, ..."

#### **Auf der Mitgliederversammlung 2019 müssen folgende weitere Änderungen beschlossen werden:**

- Tausche § 18 ("Auflösung") und 19 ("Liquidation"). Aus ehemals 18 wird 19, aus ehemals 19 wird 18.
- **Ergänze § 21 (neu) "Datenschutz" (siehe unten)**
- Aus ehemals § 21 "Gerichtsstand" wird § 22.
- Aus ehemals § 22 "Inkrafttreten" wird § 23.

---

## **§ 21 Datenverarbeitung im Verein**

- (1) Zur Erfüllung der Zwecke und Aufgaben des Vereins werden unter Beachtung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) personenbezogene Daten über persönliche und sachliche Verhältnisse der Mitglieder im Verein verarbeitet.
- (2) Soweit die in den jeweiligen Vorschriften beschriebenen Voraussetzungen vorliegen, hat jedes Vereinsmitglied insbesondere die folgenden Rechte:

- a) das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DS-GVO,
- b) das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DS-GVO,
- c) das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DS-GVO,
- d) das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DS-GVO,
- e) das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DS-GVO,
- f) das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DS-GVO und
- g) Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DS-GVO.

(3) Den Organen des Vereins, allen Mitarbeitern oder sonst für den Verein Tätigen ist es untersagt, personenbezogene Daten unbefugt zu anderen als dem jeweiligen zur Aufgabenerfüllung gehörenden Zweck zu verarbeiten, bekannt zu geben, Dritten zugänglich zu machen oder sonst zu nutzen. Diese Pflicht besteht auch über das Ausscheiden der oben genannten Personen aus dem Verein hinaus.

(4) Diese Bestimmungen sind den Mitgliedern durch ein Informationsblatt "Informationspflichten" bekanntzumachen.