



Dorfladen Linsburg w.V.

Vorstand



Protokoll

der Mitgliederversammlung mit Wahlen am 27. Januar 2023

Ort:	DGH Linsburg (Linsburger Lindenhof)
Zeit:	20.00 Uhr - 23:15 Uhr
Teilnehmer:	Vereinsvorstand, Mitglieder, Gäste

Tagesordnung

1. **Eröffnung** der Versammlung (Vorsitzender)
 - a) Begrüßung
 - b) Genehmigung der Tagesordnung / Änderungen
2. **Vortrag und Genehmigung** des Protokolls der letzten Mitgliederversammlung am 17.06.2022
3. **Bericht des Vorstandes**
 - a) Lage des Dorfladens Mitte 2022 und Maßnahmen des Vorstandes (Vorsitzender)
 - b) Mitglieder- und Zeichnungsbestand Geschäftsanteile (Schriftführer)
 - c) Marktorganisation und Kassenlage (Vorstand Finanzen&Org)
 - d) Aktionen und Marketing-Maßnahmen (Vorstand für besondere Aufgaben)
 - e) Sachstand DGH-Betrieb (Vorstand DGH)
4. **Kassenprüfung** (Kassenprüfer), Entlastung der Kassenverwaltung
5. **Entlastung des Vorstandes**
6. **Wahl des Vorstandes**
7. **Kassenprüfer**. Verlängerung Mandat Mirko Harmening bis Juni 2024.
8. **Satzung**. Änderungen. (Schriftführer)
9. **Verschiedenes**
10. **Anfragen und Anregungen**
11. **Nächste Mitgliederversammlung**
12. **Schlußworte** des Vorsitzenden
13. **Geselliger Teil** mit Imbiss

TOP 1 Eröffnung der Versammlung

- a) Vorsitzender *Jürgen Leseberg* begrüßt die anwesenden 65 Mitglieder des Vereins "Dorfladen Linsburg w.V." und stellt die Beschlußfähigkeit fest.
- b) Die Tagesordnung wird mit folgender Änderung genehmigt: TOP 3c und 3d werden in der Reihenfolge gegeneinander getauscht.

TOP 2 Genehmigung des Protokolls der letzten Mitgliederversammlung am 29.10.2021

Schriftführer *Clemens Lüdtke* trägt eine Zusammenfassung des Protokolls der letzten Mitgliederversammlung vor (Siehe Anhang 01). Er verweist auf das im Internet auf dorfladen-linsburg.de einseh- und herunterladbare Protokoll. Der Vorstand hat das Protokoll geprüft und befürwortet. Es wird von der Mitgliederversammlung **einstimmig genehmigt**.

TOP 3 Bericht des Vorstandes

3a) Der Vorsitzende stellt die Lage des Dorfladens im September 2022 und Maßnahmen des Vorstandes in den Mittelpunkt seines Berichtes. Diese waren ausschlaggebend für die Ansetzung dieser Versammlung Anfang 2023. Eine im Sommer durchgeführte Analyse der auf uns zukommenden Herausforderungen kam zu dem Ergebnis, dass die wirtschaftliche Situation dramatisch werden könnte, wenn wir nicht schnell darauf reagieren.

Im Einzelnen ergab die Analyse folgendes Ergebnis:

Problemereich	Darstellung	Wert*
Energie	Die Kosten für Strom werden sehr deutlich steigen	15.000 €
	Die Kosten für Gas (Heizung) werden sehr deutlich steigen	10.000 €
Mindestlohn	Erhöhung auf 12 € ab Oktober 2022	17.000 €
REWE/nahkauf	Die geänderten REWE-Konditionen (1% der Bestellsumme, Transportkosten, IT-Gebühren, Netzwerk etc.) sollen erhöht werden. Das sind 8% unseres Gewinns.	10.000 €
Summe	... des zu erwirtschaftenden Betrages für die Bewältigung der o.a. Mehrkosten	52.000 €

*Veranschlagter Wert der mehr zu erwirtschaftenden Gewinne

Wie könnten die Lösungsmöglichkeiten aussehen?

- **Gespräch** mit REWE/nahkauf. Die Konditionen müssen deutlich gesenkt werden, wenn REWE am Fortbestand der Geschäftsbeziehung interessiert ist.
- Eigene **Einsparungen** auf allen Gebieten:
 - Energiekosten senken. Benennung eines Energiebeauftragten (=Vorstandsmitglied), der die Einsparmöglichkeiten prüft und mit Hilfe von Fachleuten den Strom- und Gasverbrauch (Heizung) senkt. Ggfs. Stromverbraucher ganz abschalten.
 - Weitere Senkung der Abschreibungen. Diese sind nach wie vor zu hoch.
- **DGH-Gebühren** ab November 2022 erhöhen. Grundpreise? Energie-Zuschlag?
- Antrag auf **Unterstützung** an den Gemeinderat.
- **Förderverein** installieren. Freiwillige Mitgliedschaft mit Mitgliedsbeitrag. Vor- und Nachteile wurden erörtert. Dabei bedenken: Ein e.V. erfordert einen Vorstand gem. den gesetzlichen e.V.-Bestimmungen!
- Die Linsburger Bürgerschaft, insbesondere die Linsburger Vereine, zur intensiveren **Nutzung des Dorfladens** motivieren (Umlauf, Presseartikel etc.), um den Umsatz und damit die Gewinne zu steigern.

Beschlüsse:

- Vorsitzender wird zeitnah mit REWE/nahkauf sprechen.
- Alle Vorstandsmitglieder denken über die o.a. Lösungsansätze nach und schlagen ggfs. weitere vor.
- Neubewertung der Lage Ende 2022/Anfang 2023.
- Auf der Jahreshauptversammlung, die im Januar 2023 stattfinden soll, müssen die Mitglieder mit der o.a. Lage konfrontiert werden. Insbesondere soll ihnen dabei das nachfolgende Fazit deutlich vor Augen geführt werden.

Fazit der Analyse:

Ein „Sterben auf Raten“ wird es nicht geben! Falls die Erwirtschaftung der o.a. Mehrkosten absehbar nicht gelingen sollte, wird der Verein den Dorfladen schließen und danach nur noch das DGH betreiben. Diese Entscheidung wird Anfang 2023 erfolgen. Der Vorstand will sich nach einem gegebenenfalls längeren Dahinsiechen nicht ungerechtfertigter Weise vorwerfen lassen, er habe den Dorfladen „gegen die Wand gefahren“. Dann lieber ein Ende mit Schrecken als ein Schrecken ohne Ende!

Wie sah die Lage Anfang 2023 aus?

Der Vorstand konnte Ende 2022/Anfang 2023 folgende Feststellung treffen:

Die tatsächlich durchgeführten Gegenmaßnahmen zur Bewältigung der Krisen haben bereits gewirkt. Eine Insolvenz in 2023 ist derzeit nicht mehr zu befürchten. Dennoch soll bei der Jahreshauptversammlung im Januar die kritische Lage dargestellt werden. Die Mitglieder sollen wissen, dass es dramatisch war und z.T. immer noch ist, wenn auch nicht mehr existenzbedrohend. Auf folgende Maßnahmen wurde vorerst verzichtet:

- Antrag auf **Unterstützung** an den Gemeinderat,
- **Förderverein** installieren. Freiwillige Mitgliedschaft mit Mitgliedsbeitrag.
- **Mitgliedsbeiträge** für den Dorfladen Linsburg w.V.

Vorsitzender Leseberg faßt nach diesem detaillierten Bericht zusammen:

Wir werden es schaffen - im Gegensatz zu bundesweit etlichen anderen Läden - ! Das ist insbesondere der Tatsache zu verdanken, dass der Vorstand frühzeitig die aufkommende Situation analysiert und direkt reagiert hat. Ohne erst darauf zu warten, bis die Belastungen durch den russischen Überfall auf die Ukraine, die steigende Inflation, die explodierenden Energiepreise und die hohen Lebenshaltungskosten tatsächlich eingetreten sind. Neben den vom Vorstand angewandten Maßnahmen kommt es verstärkt darauf an, dass die Linsburger Bürgerschaft weiterhin im Dorfladen einkauft. Nur wenn der Umsatz stabil bleibt oder gar erhöht wird, ist der Laden zu retten. Der Vorstand wird das Seine dazu tun, dass die Herausforderungen bewältigt werden können.

3b) Schriftführer Clemens Lüdtke gibt den **aktuellen Mitglieder- und Geschäftsanteilebestand** mit Stichtag 27.01.2023 bekannt. Siehe Anhang 02.

3d) Sachstand Dorfladen-Betrieb

Vorstand für Sonderaufgaben *Winfried Klug* stellt die Aktionen und Marketingmaßnahmen, das Ergebnis der Kundenbefragung sowie nochmals die auf den Dorfladen Linsburg zukommenden bzw. bereits eingetretenen Herausforderungen detailliert dar. Siehe Anhang 03.

3c) Finanzlage

Vorstand Finanzen&Org *Florian Wegener* trägt im Detail zur Entwicklung der Finanzlage vor, auf die der Vorsitzende zum Teil bereits hingewiesen hat. Siehe Anhang 04.

3e) Sachstand DGH-Betrieb

Vorstand Dorfgemeinschaftshaus „Lindenhof“ *Antonius Uekötter* trägt vor. Siehe Anhang 05.

TOP 4 Kassenprüfung / Entlastung Vorstand

Kassenprüfer *Stefan Rose* trägt die wesentlichen Inhalte der Kassenprüfung 2021/22 vor. Die Prüfung fand zusammen mit Vorstandsmitglied *Florian Wegener* statt. *Stefan* spricht dem Vorstand seine Anerkennung für die Bewältigung der neuen Herausforderungen (siehe Bericht des Vorsitzenden) aus und nimmt kurz Stellung zu den Geldflüssen innerhalb des Vereins. Er empfiehlt und schlägt die Entlastung der Kassenverwaltung vor. Diesem Vorschlag entspricht die Versammlung ohne Gegenstimme und Enthaltungen.

TOP 5 Entlastung des Vorstandes

Auch Bürgermeisterin *Dr. Tina Dettmer* lobt die Weitsicht und den Einsatz des Vorstandes hinsichtlich der Erhaltung der Überlebensfähigkeit des Vereins und damit des Dorfladens und des Lindenhofes. Sie streicht erneut die soziale Bedeutung dieser beiden Einrichtungen heraus und dankt dem Vorstand für die umfängliche Arbeit.

Sie empfiehlt die Entlastung des Vorstandes und fordert zur Abstimmung auf. Ergebnis: Der Vorstand wird ohne Gegenstimmen mit 5 Enthaltungen entlastet.

TOP 6 Wahl des Vorstandes

Wahlleiterin

Zur Wahlleiterin wird Bürgermeisterin *Dr. Tina Dettmer* von der Versammlung gewählt. Sie übernimmt die Leitung der Wahl.

Protokollführer:

Als Protokollführer wird *Clemens Lüdtke* gewählt.

Wahlvorschläge:

Bis zur Versammlung lag nur der Vorschlag des alten Vorstandes vor. Weitere Vorschläge wurden durch die Versammlung nicht vorgebracht. Der Vorschlag des Vorstandes lautet:

Vorsitzender: *Jürgen Leseberg*. Wahlergebnis: *Jürgen Leseberg* wird mit 1 Enthaltung ohne Gegenstimme wiedergewählt.

Schriftführer: *Clemens Lüdtke*. Wahlergebnis: *Clemens Lüdtke* wird mit 1 Enthaltung ohne Gegenstimme wiedergewählt.

Vorstand Finanzen&Organisation: *Florian Wegener*. Wahlergebnis: *Florian Wegener* wird mit 1 Enthaltung ohne Gegenstimme wiedergewählt.

Vorstand für Sonderaufgaben: *Winfried Klug*. Wahlergebnis: *Winfried Klug* wird mit 1 Enthaltung ohne Gegenstimme wiedergewählt.

Vorstand DGH: *Ingo Freitag*. Wahlergebnis: *Ingo Freitag* wird mit 1 Enthaltung ohne Gegenstimme gewählt.

Top 7 Kassenprüfer

Der Vorstand schlägt die Verlängerung des Mandates des amtierenden Kassenprüfers *Mirko Harmening* bis Juni 2024 vor, um dem nunmehr gültigen Rhythmus der Jahreshauptversammlung gerecht zu werden. *Mirko Harmening* hat diesem Vorschlag zuvor seine Zustimmung gegeben. Die Versammlung nimmt diesen Vorschlag ohne Gegenstimmen und Enthaltungen an.

Top 8 Satzung

Clemens Lüdtke trägt vor, dass für diese Versammlung ursprünglich die Verabschiedung der geplanten Satzungsänderungen vorgesehen war. Die Änderungen sind fertig ausgearbeitet, sie können aber aufgrund Zeitnot wegen anderer dringender Verpflichtungen von ihm heute nicht präsentationsgerecht vorgetragen werden. Daher wird dieser TOP auf die nächste Mitgliederversammlung verschoben.

Top 9 Verschiedenes

Vorsitzender Jürgen Leseberg

- spricht dem Personal des Dorfladens und den ehrenamtlichen Helferinnen und Helfern seinen Dank und seine Anerkennung für ihre Arbeit aus,
- ruft zu weiterem ehrenamtlichen Engagement auf. Jede Hand zählt!,
- dankt den Vorstandskollegen für ihre kooperative und problemlose Arbeit,
- dankt dem MSC Linsburg für die Spende in Höhe von 500 € und gibt seiner Freude darüber Ausdruck,
- ruft dazu auf, das anstehende Vatertagsvergnügen zu unterstützen. Es sind zwar alle erforderlichen Arbeitsplätze bereits besetzt, es werden jedoch weitere helfende Hände benötigt. Der MSC stellt bereits einen Bierwagen,
- informiert die Versammlung, dass das sog. „Event Team“ nunmehr zur den „Heimat- und Kulturfreunden“ gehört. Er dankt dem Team für seine bisherige Arbeit für den Dorfladen-Verein,
- informiert die Versammlung, dass der Verein eine Reinigungskraft sucht und trägt Details dazu vor,
- bittet darum, wenn Jemand einen größeren Bedarf an Backwaren hat, z.B. aufgrund einer geplanten Feierlichkeit, diesen Bedarf ca. 2 Tage vorher anzumelden, falls möglich.

Top 10 Anfragen und Anregungen

Vorschläge, Hinweise und Fragen

- Vorschlag: Beteiligung der Vereine an den Heizkosten im DGH. Antwort: Vorschlag wird z.K. genommen, ist aber noch nicht entscheidungsreif.
- Frage: Lohnt sich Payback auch bei kleinen Beträgen? Antwort: Ja.
- Frage: Ist die Öffnungszeit 18 - 19 Uhr effizient? Antwort: Ja. Details erläutert.
- Hinweis: Die Ausschilderung zum Dorfladen im Ort ist nicht optimal. Antwort: Problem ist bereits erkannt, neue Schilder sind bestellt und werden nach Lieferung angebracht.
- Frage zur Erneuerung der Garagendächer. Antwort: Die Gemeinde arbeitet daran. Ausführungszeitraum ist unbekannt.

Top 11 Nächste Mitgliederversammlung

27. Oktober 2023, 19 Uhr, DGH.

Top 12 Schlußworte des Vorsitzenden

„Guten Appetit!“

Top 13 Geselliger Teil

Die Versammlung klingt bei einem gemeinsamen Imbiss aus.



Vorsitzender



Schriftführer

Anhänge:

- 01 Protokoll-Zusammenfassung 2022 (Schriftführer)
- 02 Mitgliederverwaltung (Schriftführer)
- 03 Sachstand-Dorfladenbetrieb (Vorstand SdAufgaben)
- 04 Finanzlage (Vorstand Finanzen)
- 05 Sachstand-DGH (Vorstand DGH)

Dorfladen Linsburg w.V.

Kurzfassung des Protokolls der MVers 2022

zwecks Vortrag bei der MVers 2023

Die Tagesordnung der MVers am 17. Juni 2022 hatte 11 TOPe.

Nach der Begrüßung durch den Vorsitzenden wurde das Protokoll der Versammlung am 29. Oktober 2021 zusammengefaßt vorgetragen und von den anwesenden 55 Mitgliedern genehmigt.

Im Rahmen des Berichtes des Vorstandes wurde zu den Hauptaktivitäten des Vereins seit 2021, zum Mitglieder- und Zeichnungsbestand der GA, zur Finanzlage des Ladens und des Vereins, zum Sachstand des Dorfladenbetriebes und zum Sachstand des DGH-Betriebes vorgetragen.

Kassenprüfer Mirko Harmening trug die wesentlichen Inhalte des Kassenberichtes 2020/21 vor, der bei der Mitgliederversammlung im Oktober 2021 noch nicht präsentiert werden konnte. Er enthält positive Feststellungen, aber auch Kritikpunkte und Empfehlungen für Änderungen der Satzung.

Abschließend schlägt Mirko die Entlastung des Vorstandes vor. Die Versammlung stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

Als Nachfolger für die ausscheidende Kassenprüferin Christina Engelbart wurde Stefan Rose zum Kassenprüfer gewählt.

Der Schriftführer informierte die Versammlung, dass die bis zur letzten Mitgliederversammlung 2021 beschlossenen Satzungsänderungen vom LK Nienburg genehmigt wurden. Die aktuelle Satzung ist auf dorfladen-linsburg.de herunterladbar. Er kündigte weitere Satzungsänderungen an, um das bisherige Kassenprüfungsverfahren umzustellen.

Bürgermeisterin Dr. Tina Dettmer dankte dem Vorstand, dem Personal und den Ehrenamtlichen für die unermüdliche Arbeit und das Engagement. Sie berichtete der Versammlung von diversen sehr positiven Eindrücken von Außenstehenden über den Dorfladen und das DGH Lindenhof. Das gesamte Projekt sei äußerst wichtig für den gesamten Ort.

Im Rahmen des TOP 8 "Anfragen und Anregungen" wurden 6 Beiträge vorgetragen und besprochen.

Die nächste Versammlung wurde auf Januar/Februar 2023 festgelegt.

Nach den Schlußworten des Vorsitzenden begann der gesellige Teil des Abends.

Mitgliederversammlung

27. Januar 2023

Beiträge Schriftführer

TOP 3b) Mitgliederverwaltung

Mitglieder- und Zeichnungsbestand zum 20.01.2023

Mitgliederentwicklung

2022	2023	Delta
344	349	+5

Mitglieder- und Zeichnungsbestand zum 20.01.2023

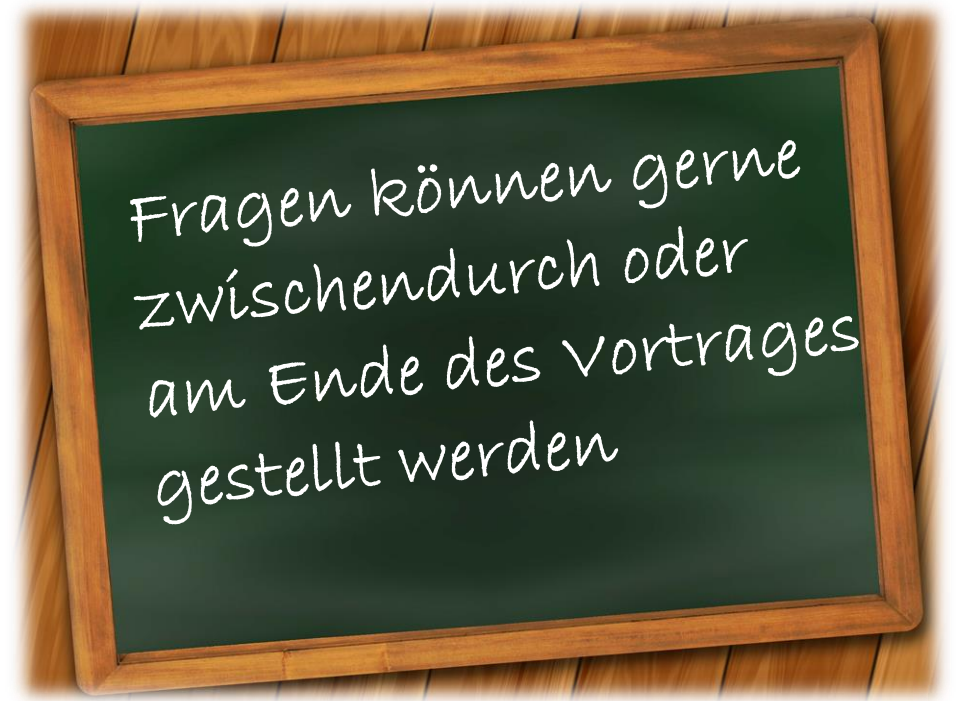
Entwicklung der Geschäftsanteile

2022	2023	Delta
723	729	+6
Spenden	Spenden	GESAMT
45*	45* + 500 €**	774

* umgerechnet in Geschäftsanteile (5625 €) **Spende, nicht in GA umgerechnet

Aktionen und Marketingmaßnahmen

- Rückblick und Ausblick vom Dorfladenteam geplante Veranstaltungen
- Kurze Auswertung der Kunden*innenbefragung
- Ergebnisse externer Kontrollen
- Payback in unserem Dorfladen
- Der Blick über den Tellerrand
- Wirtschaftliche Entwicklung





Impressionen aus
der Bienenwoche



Malaktion mit Obst, Süßigkeiten und Getränken

• Kindergarten Meilenstein

Wiederkehrende Veranstaltungen





Solarbasteln für Linsburger Kinder

Niedersächsische Lernwerkstatt für solare Energiesysteme

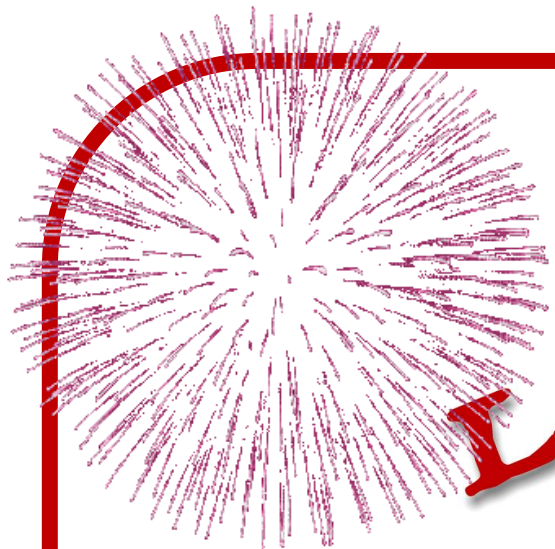
08.08.2023 – 03.09.2023



08.05-14.05 2023

Oktober 2023





Linsburger



Dorfladen

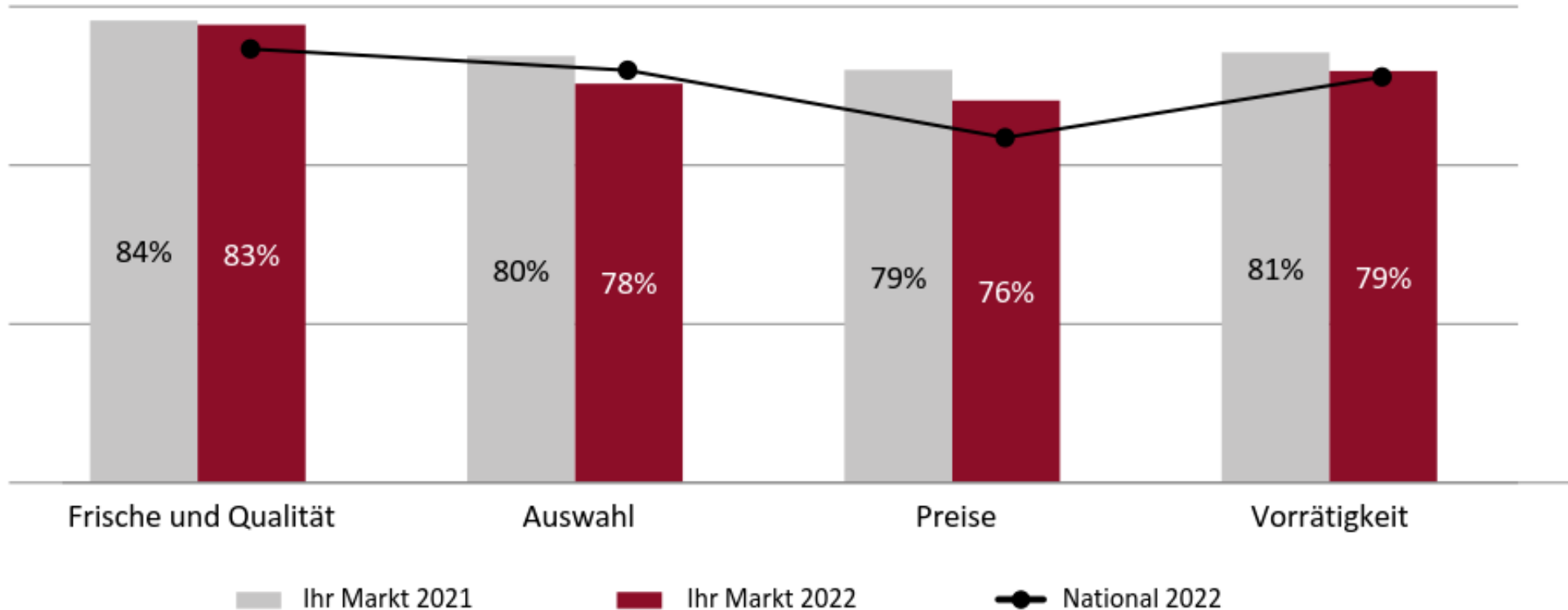
5 Jahre

Mittwoch, den 08.03 – Sonntag, den 12.03.2023

Auswertung (Kunden*innenbefragung)

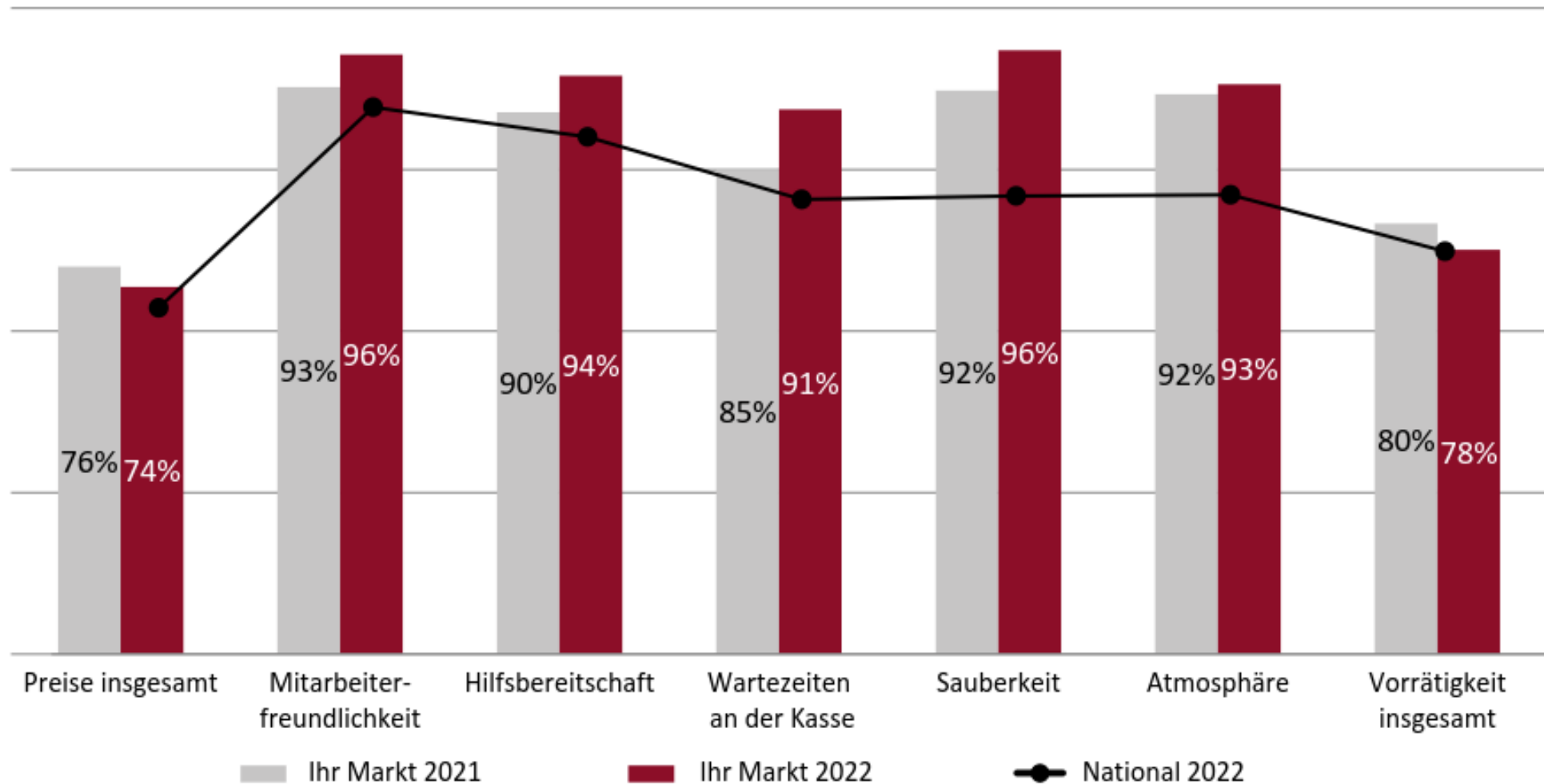
Frage: Wie bewerten Sie hier in diesem nahkauf-Markt die ... von **Obst und Gemüse**?

Fleisch und Wurstwaren
Molkereiprodukte



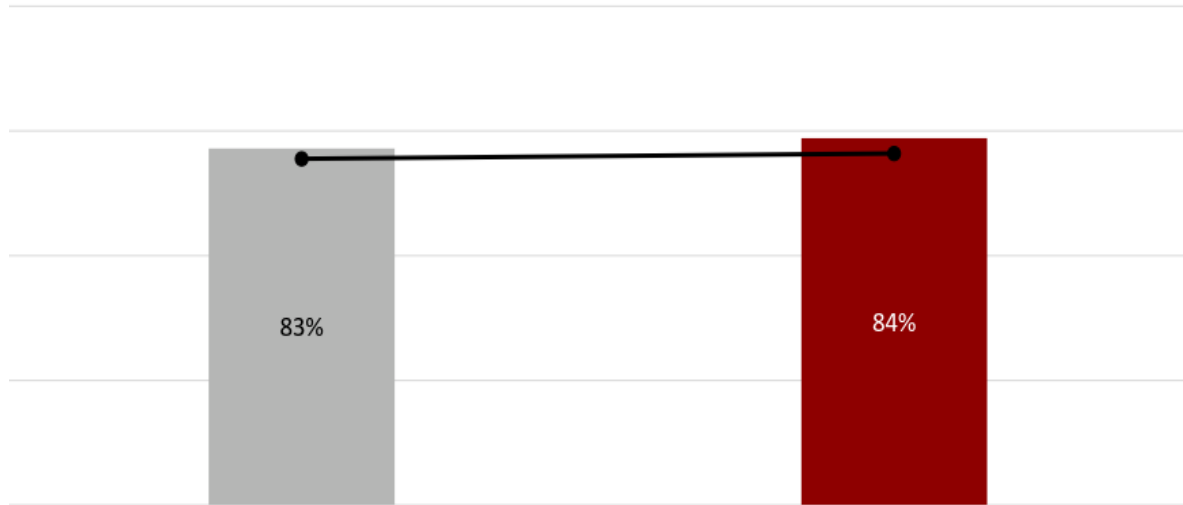
Auswertung (Kunden*innenbefragung)

Frage: Wie bewerten Sie hier in diesem nahkauf-Markt die ... ?



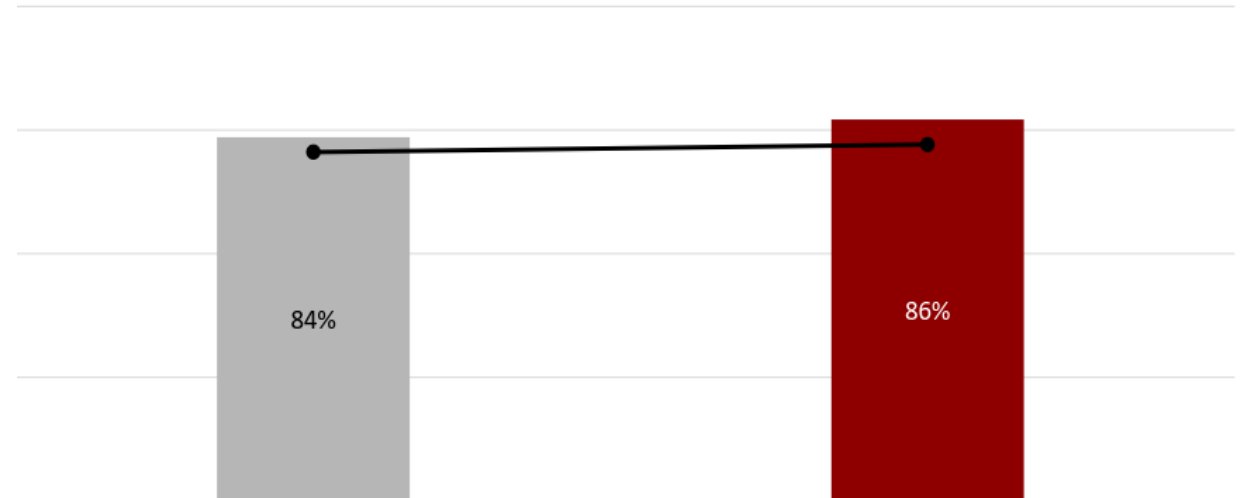
Auswertung (Kunden*innenbefragung)

Frage: Wie bewerten Sie diesen nahkauf-Markt insgesamt?



Ihr Markt 2020 Ihr Markt 2021 National 2020/2021

Frage: Wie bewerten Sie diesen nahkauf-Markt insgesamt?



Ihr Markt 2021 Ihr Markt 2022 National 2021/2022

Hohe Qualität (Mysterie-Shopper*innen)

15.09.21, 06:31

TESTBERICHT



MANAGEMENT INFORMATION SYSTEM
REWE Group National - INTEGRIERTES MYSTERY SHOPPING



TESTBERICHT - FBID: 2200016727 / CHECKID: 3331 | 1228971

PDF-Dokument | Sprache: Deutsch



Filiale

REWE-Objektnummer: 49467
Filiale: 41611917 - nahkauf Linsburg
Strasse + Hausnummer: Grund 7
PLZ + Ort: 31636 Linsburg

28.03.2022	235/245	95,9%
08.04.2022	245/245	100%
07.07.2022	245/245	100%
19.10.2022	245/245	100%

Hohe Qualität (Mysterie-shopper*innen)

15.09.21, 06:31

TESTBERICHT



MANAGEMENT INFORMATION SYSTEM
REWE Group National - INTEGRIERTES MYSTERY SHOPPING



TESTBERICHT - FBID: 2200016727 / CHECKID: 3331 | 1228971

PDF-Dokument | Sprache: Deutsch

nahkauf

QM Kontrolle
2022 96,57%

28.03.2022	235/245	95,9%
08.04.2022	245/245	100%
07.07.2022	245/245	100%
19.10.2022	245/245	100%

Payback in unserem Dorfladen

	Ist KW 1 - 52 ▾
MEHA Handels GmbH (Dahlenburg, Lüneburger Str. 24)	35,7%
Angela Mihaela Sarioglu (Bremen, Seewenje Straße 77)	32,0%
K.I. Nahkauf GmbH (Elmshorn, Am Eiskeller 26)	34,7%
Dorfladen Linsburg w.V. (Linsburg, Grund 7)	33,5%
Tante Hanna GmbH (Müden (Örtze), Hauptstraße 4a)	29,3%
K.I. Nahkauf GmbH (Elmshorn, Sibirien 4)	26,4%
MEHA Handels GmbH (Celle, Windmühlenstraße 42)	26,5%

Payback in unserem Dorfladen

	Ist KW 1 - 52 ▾
MEHA Handels GmbH (Dahlenburg, Lüneburger Str. 24)	35,7%
Angela Mihaela Sarioglu (Bremen, Seewenje Straße 77)	32,0%
K.I. Nahkauf GmbH (Elmshorn, Am Eiskeller 26)	34,7%
Dorfladen Linsburg w.V. (Linsburg, Grund 7)	33,5%
Tante Hanna GmbH (Müden (Örtze), Hauptstraße 4a)	29,3%
K.I. Nahkauf GmbH (Elmshorn, Sibirien 4)	26,4%
MEHA Handels GmbH (Celle, Windmühlenstraße 42)	26,5%

**2023
muss
29,5%**

Herausforderungen für kleine ländliche Nahversorger



Die
DORFbegegnungsLÄDEN
in Deutschland e.V.
www.dorfladen-netzwerk.de

2015	2019	2020	2021	2022
8,50 € 100	9,19 € 108	9,35 € 110	9,60 € 113	10,45 12 € 123 141

12 €

Mindestlohn

Arbeitskräfte-

Mangel

Energiepreis-

Verdoppelung

8 – 10 % Inflation

Geändertes Einkaufsverhalten

ENERGIEKRISE

Nahversorger am Land: "Ich kann nicht nur für Strom, Gas und Steuern arbeiten"

In ländlichen Gemeinden sperren aufgrund der hohen Energiekosten die ersten Kaufleute zu. Nah-&-Frisch fürchtet einen Kahlschlag unter kleinen Lebensmittelhändlern



Steigende Energiekosten und höhere Mindestlöhne:

Auf den Dorfladen in Grafeld -
gegründet vor fünf Jahren –
kommen große finanzielle
Herausforderungen

Quelle: noz Neue Osnabrücker Zeitung 20.08.2022



- **Das bittere Ende des Traums von einem Dorfladen**
- Im einst so gepriesenen “Vorbild Hochstädten” machte der kleine Supermarkt zu.
- Quelle: facebook.com/dorfladen.netzwerk



“Ich werde ganz viel weinen”

**Dorfladen im Kreis Passau sperrt
wegen Stromkosten zu**

- Quelle: Mittelbayrische Zeitung 20.10.2022



Der Dorfladen in Lehrte-Immensen kämpft ums Überleben

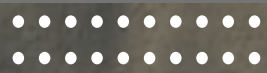
Der erst vor zwei Jahren eröffneten Dorfladen in Lehrte-Immensen steckt in der Krise. Die Umsätze sind zu gering, es droht die Schließung.

- Quelle: haz Hannoversche Allgemeine Zeitung vom 25.09.2022



Der Frohnhofer Dorfladen ist gescheitert.
Eröffnung im April 2021 Schließung im Dezember 2022

Quelle: Die Rheinpfalz vom 01.11.2022



Ärger um den Warmser Dorfladen: Handwerker warten auf ihr Geld, Kunden bleiben aus

Droht dem Dorfladen Warmsen
nur wenige Monate nach der
Eröffnung schon wieder das
Aus?

- Quelle: Die Harke 13.12.2022





- Nach Ärger mit Handwerkern: Dorfladen Warmsen ist geschlossen
- Die Glasscheiben sind abgeklebt, das leuchtende „Open“-Schild ist verschwunden.
- Quelle: Die Harke 15.01.2023

Viele Dorfläden stehen vor dem Aus.



NDR

00:00

02:41

Hallo
NIEDERSACHSEN





- Trotz Kostenexplosion gut durch die Krise

- Der Dorfladen in Linsburg hat wegen extremer Preissteigerung für Gas, Strom und Löhnen 45000€ Mehrkosten. Jetzt muss an allen Ecken und Enden gespart werden.

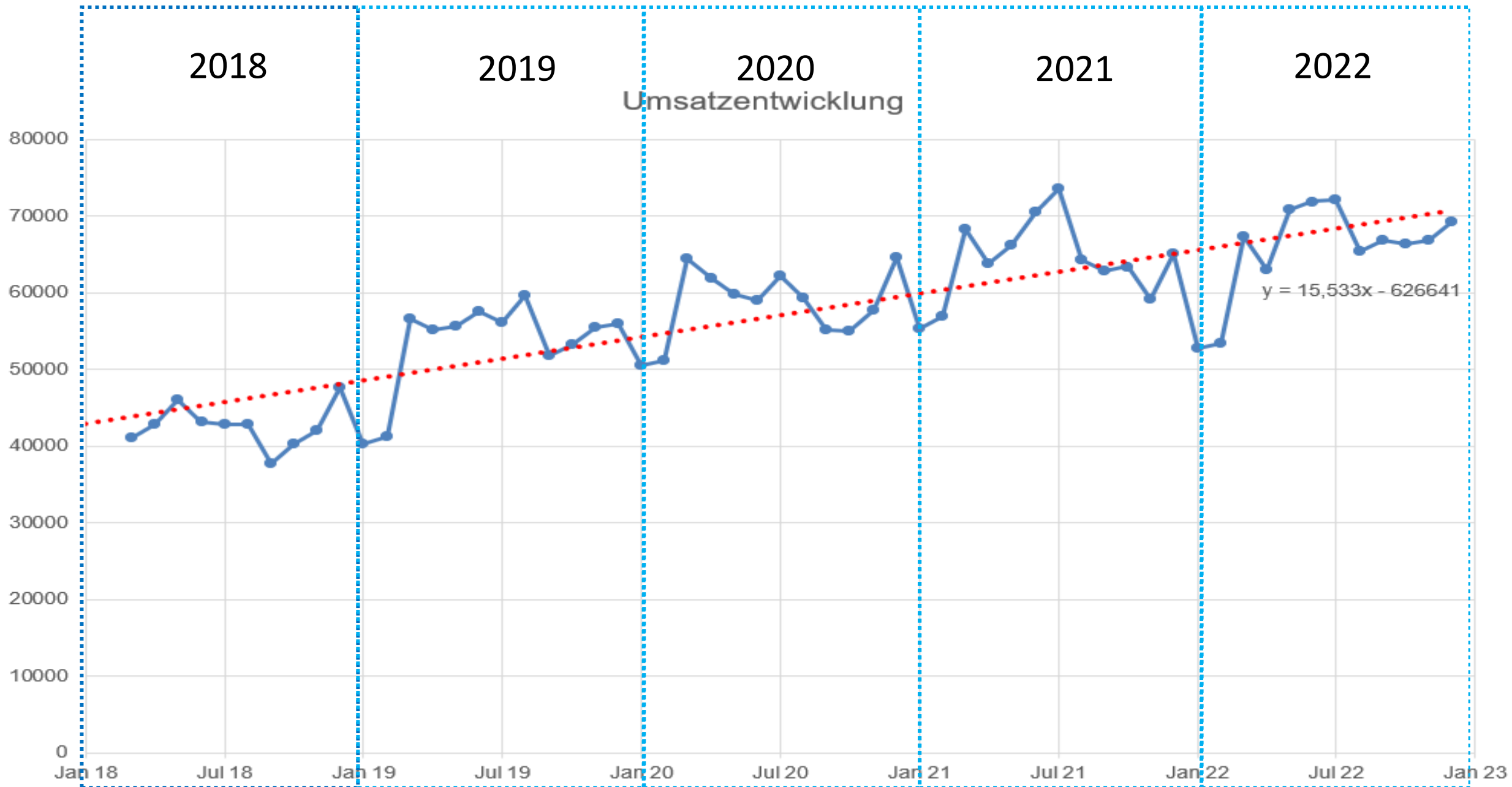
- Quelle: Die Harke vom 08.12.2022

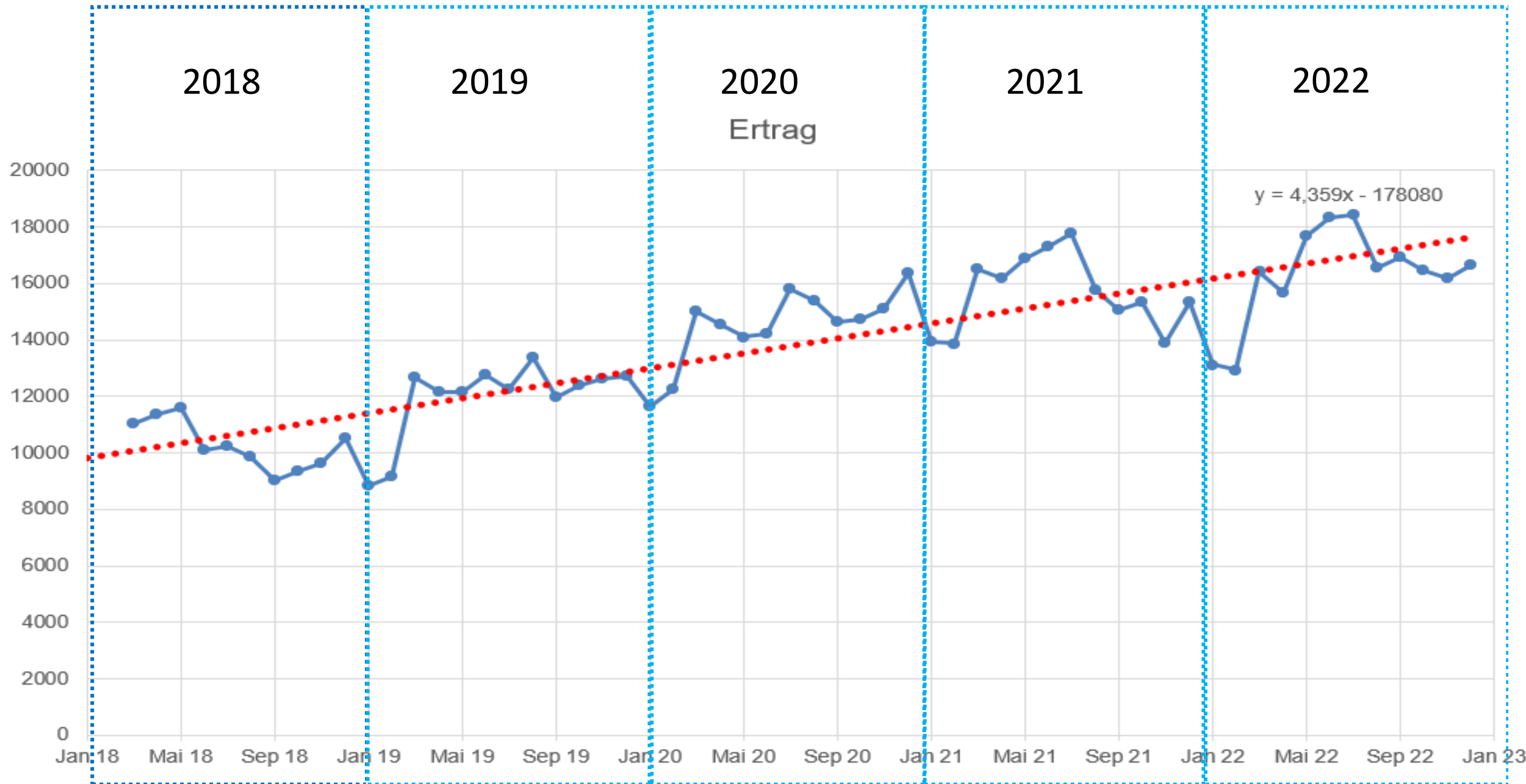
Rückblick

Nettobestellwert bei Rewe

Minimum 300.000€

Bestelljahr	Netto Bestellwert
2018	261.000€
2019	337.000€
2020	383.000€
2021	429.000€
2022 Nov.	398.000€
Pro Monat ~35000 →	~433.000€





Strategien zur Kostenminimierung

- Warensortiment optimieren
- Bestellsystem optimieren
- Arbeitsabläufe optimieren
- Energiemanagement optimieren
- Verluste in Form von Abschriften minimieren

Vielen Dank für eure
Aufmerksamkeit!

Noch Fragen?



Ausblick/Fazit

- Weiterhin auf gutem Weg, aber Umsatz- und Margenwachstum an einer Grenze angekommen
- Kosten (Strom, Gas, Lohn) hingegen werden weiter steigen
- Einfluss der steigenden Preise für Lebensmittel schwer vorherzusagen
 - kaufen Kunden weniger, weil sie auf's Geld achten müssen ? → schlecht für uns !
 - oder kaufen sie das gleiche wie vorher, nur zu höheren Preisen → gut für uns !

Vergleich des Umsatzes vom 01.01. - 30.09.

- in 2021 ein Umsatz von 579.500€
- in 2022 ein Umsatz von 583.500€ → +0,7%

Vergleich des Umsatzes vom 01.01. - 30.09.

- in 2021 ein Umsatz von 579.500€
- in 2022 ein Umsatz von 583.500€ → +0,7%

Vergleich des Umsatzes vom 01.10. - 31.12.

- in 2021 ein Umsatz von 187.500€
- in 2022 ein Umsatz von 202.500€ → +8,0%

Umsatz wächst nur aufgrund der steigende Preise

Vergleich des Umsatzes vom 01.01. - 30.09.

- in 2021 ein Umsatz von 579.500€
- in 2022 ein Umsatz von 583.500€ → +0,7%

Vergleich des Umsatzes vom 01.10. - 31.12.

- in 2021 ein Umsatz von 187.500€
- in 2022 ein Umsatz von 202.500€ → +8,0%

Gutes Beispiel für geändertes Kaufverhalten Zigaretten 2021
39.000€ in 2022 nur noch 31.000€

Entwicklung des Umsatzes

- Betrachtung vom 01.01.-31.12. des jeweiligen Jahres

- in 2019 ein Umsatz von 638.500€

- in 2020 ein Umsatz von 700.750€ → + 9,7%

- in 2021 ein Umsatz von 767.000€ → + 9,5%

- in 2022 ein Umsatz von 786.000€ → + 2,5%

Falls es in 2023 so weitergeht wie von Oktober bis Dezember

- in 2023 ein Umsatz von 832.500€, was einem Plus von **46.500€** entsprechen würde

Wie sieht es bei der Marge aus?

- in 2019 haben wir 22,4% erreicht
- in 2020 waren es 24,8%
- im Jahr 2021 dann 24,5%
- und im letzten Jahr **24,9%**

So viel Prozent des Umsatzes haben wir als Ertrag geschafft um unsere anderen Ausgaben zu zahlen

→ von den stark steigenden Preisen haben wir gar nichts

Kleiner Exkurs zur wirklichen Preissteigerung

- Inventur am Ende des Jahres 2021 ergab einen Gesamtwarenwert im Laden und Lager von rund 69.400€
- Inventur am Ende 2022 ergab....?
 1. Zwischen 69.400 und 76.500€ bzw. 0-10% Inflation
 2. Zwischen 76.500 und 80.000€ bzw. 10-15% Inflation
 3. Zwischen 80.000 und 83.250€ bzw. 15-20% Inflation
 4. Über 83.250 € und somit über 20% Preissteigerung

Ergebnis

Die Inventur am 16.12.2022 ergab einen Gesamtwarenwert des Dorfladen von 83.295€ und somit mehr als 20% höher als die Summe vor einem Jahr

Preis 30.09.22



Preis 30.09.22

Preis 12.12.22



Preis 30.09.22



Preis 12.12.22



Ausblick/Fazit

- Weiterhin auf gutem Weg, aber Umsatz- und Margenwachstum an einer Grenze angekommen
- **Kosten (Strom, Gas, Lohn) hingegen werden weiter steigen**
- Einfluss der steigenden Preise für Lebensmittel schwer vorherzusagen
 - kaufen Kunden weniger, weil sie auf's Geld achten müssen ? → schlecht für uns !
 - oder kaufen sie das gleiche wie vorher, nur zu höheren Preisen → gut für uns !

Analyse im August 2022 zu steigenden Kosten

- Strompreiserhöhung 15.000 €
 - Gaspreiserhöhung 7.500 €
 - Gestiegene REWE Gebühren 12.500 €
 - 12 € Mindestlohn 17.500 €
- Gesamtsteigerung der Kosten um 52.500€ zu befürchten

Niemals durch Umsatzwachstum zu erwirtschaften (200.000€ zusätzlicher Umsatz wären nötig)

Lösung des Problems

- Strompreisbremse und Stromsparmaßnahmen führen zu Mehrkosten von lediglich 7.500 anstatt 15.000 €
 - Gaspreisbremse und Gassparmaßnahmen führen zu Mehrkosten von lediglich 2.500 anstatt 7.500 €
 - Effiziente Personaleinteilung und ehrenamtliche Arbeit reduzieren die Mehrkosten beim Personal auf 5.000€ anstatt 17.500€
 - Verhandlungen mit REWE senken die Mehrbelastung von 12.500€ auf 2.500€
- In Summe 17.500€ anstatt 52.500€ !

Ausblick/ Fazit für das Jahr 2023

- Stand jetzt prognostizierte Mehrkosten von 17.500€
- Rund 10.000€ davon durch Umsatzsteigerung (43.500€ mehr Umsatz mit 24,9% Marge)
- 7.500€ sollen über reduzierte Abschreibungen kommen
- Seit Gründung bisher jedes Jahr Gewinn gemacht
- Es steht ein herausforderndes Jahr 2023 an
- Wenn alles klappt wie geplant können wir den Dorfladen weiter kostendeckend betreiben und haben das DGH noch in der Hinterhand
- Letztes Jahr Gewinn im niedrigen fünfstelligen Bereich (Hälfte DGH Hälfte Dorfladen)

Sachstand DGH Betrieb

Anhang 05
zum Protokoll der Mitgliederversammlung des Dorfladen
Linsburg w.V. am 27.01.2023



Ein Saal für vielfältige Gelegenheiten



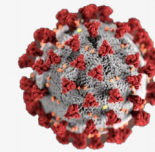
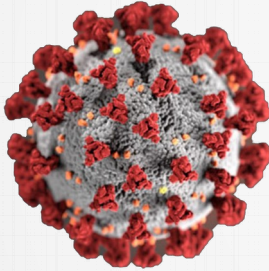
Highlights in 5 Jahren:

- Umweltminister Lies zum Thema Wolf
- Die Kapellis in Linsburg
- Besuch aus Russland
- Eröffnungsfeier der Senioren WG
- Kindertheater
- Silvesterfeier 2018

Rückblick: Neustart ab **Mai 2022**

- **43** Veranstaltungen durchgeführt
-

- **10** Termine wurden im Frühjahr noch abgesagt



- WM: Team Flick zu früh gescheitert
- Nachholbedarf bei den Feiern
- Einnahmen über 25.000 €

Rustikal und gemütlich



Ausblick: Veranstaltungen 2023

Noch immer Nachholbedarf!

- 14 kleinere Termine (Sitzungen, Versammlungen)
- 17 größere Feiern sind schon gebucht
(... Hochzeiten, Geburtstage)

Der Biergarten könnte noch mehr genutzt werden!

Unser Biergarten ist ein Schmuckstück!



Veranstaltungen für alle Linsburger 2023:

- 18.05. Himmelfahrt
- 07.10. Erntefest
- 03.12. Weihnachtsmarkt
- 16.12. Weihnachtsbier
- 31.12. Silvesterfeier

Derzeitige Tarife:

Raummiete:

- Kleiner Saal 200 € + MwSt. (bis 35 Personen)
- Großer Saal 350 € + MwSt. (bis 100 Personen)
- Beide Säle 450 € + MwSt.

Für Mitglieder des Dorfladen w. V. 20 % Ermäßigung

Endreinigung 50 / 60 €

(Zuschläge möglich bei besonderem Aufwand !)

- Veranstaltungen mit **komplettem Service** nach Absprache – flexible individuelle Gestaltung.

Sonstige Veranstaltungen:

- **Trauerfeiern:**

Schnittchen, Kuchen
und Kaffee über DGH

Servicepersonal DGH

Keine Raummiete

- **Vereinsversammlungen:**

Getränkepreisliste DGH

Keine Raummiete

Gilt für Linsburger Vereine!

Festsaal oder Feten-Scheune?

Ein komplizierter Spagat!



Anpassen der
Benutzungsregeln?



Unser Dorf-**Gemeinschafts**-Haus



***Auch in Zukunft Mittelpunkt eines
lebendigen Dorfes!***

Herzlichen Dank!!!!

An alle, die mir in den vergangenen
5 Jahren geholfen haben!

Eine Liste mit 30 Namen!

Es gibt noch viel zu tun! - Macht bitte so weiter
und unterstützt auch meinen Nachfolger!